

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА „СИНТЕТИКА“ АД**

към 31 декември 2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

	СТР.
1. КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021г.	1 - 6
2. ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021г.	7 - 63
3. КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2021г.	64 -113
4. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОПРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ	114 - 121
5. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ОТГОВОРНИТЕ ЛИЦА	122

Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

	Приложения	31 декември 2021	31 декември 2020
		хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1	15 052	8 173
Инвестиционни имоти	2	57 608	56 352
Активи по отсрочени данъци	4	99	83
Финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	5	2 007	1 421
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	6	2	2
Общо нетекущи активи		74 768	66 031
Текущи активи			
Материални запаси	7	1 223	4 219
Търговски и други вземания	8	2 532	3 144
Вземания от свързани лица	20	638	3 022
Парични средства и парични еквиваленти	9	1 044	647
Фин.активи, отчитани по справедлива ст/ст през печалба/(загуба)	10	338	267
Общо текущи активи		5 775	11 299
ОБЩО АКТИВИ		80 543	77 330

Приложенията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр.63 представляват неразделна част от него.
Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтетика“ АД на 19.05.2022 г.

Изпълнителен директор:
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska
Date: 2022.05.23 12:25:31 +03'00'

Съставител:
Стоянка Петкова

Digitally signed by Stoyanka
Doncheva Petkova
Date: 2022.05.23 12:20:04 +03'00'

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България“ ООД
Рег. № 017

Вероника Ревалска,
Управител

Veronika
Borisova
Revalska
Digitally signed by
Veronika Borisova
Revalska
Date: 2022.05.23
18:06:20 +03'00'

Марио Захаринов
Регистриран одитор, отговорен за
одита
Рег. № 0868

MARIO
VOLODIEV
ZAHARINOV
Digitally signed by
MARIO VOLODIEV
ZAHARINOV
Date: 2022.05.23
18:03:58 +03'00'

Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (Продължение)

	Приложения	31 декември 2021	31 декември 2020
		хил. лв.	хил. лв.
ПАСИВИ			
Собствен капитал и пасиви			
Основен акционерен капитал	11	3 000	3 000
Резерви	12	4 764	709
Печалби /(загуби)	13	13 752	13 703*
Собствен капитал за акционерите на Дружеството		21 516	17 412
Неконтролиращо участие	14	5 111	3 348*
Общо собствен капитал		26 627	20 760
Нетекущи пасиви			
Задължения по получени банкови кредити и облигационни заеми	15	30 758	34 011
Пасиви по отсрочени данъци	4	18	-
Задължения по финансов лизинг	16	74	111
Провизии за пенсии	18	261	218
Общо нетекущи пасиви		31 111	34 340
Текущи пасиви			
Текуща част от дългосрочен банков дълг и облигационни заеми	17	5 812	3 941
Задължения по краткосрочни банкови кредити	17	2 126	-
Задължения по финансов лизинг	16	56	55
Търговски и други задължения	19	13 052	17 517
Задължения към свързани лица	20	1 741	706
Провизии за пенсии	18	18	11
Общо текущи пасиви		22 805	22 230
Общо пасиви		53 916	56 570
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		80 543	77 330

Приложенията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 63 представляват неразделна част от него.
Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтетика“ АД на 19.05.2022 г.

Изпълнителен директор:
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska
Date: 2022.05.23 12:26:50 +03'00'

Съставител:
Стоянка Петкова

Digitally signed by Stoyanka
Doncheva Petkova
Date: 2022.05.23 12:20:38 +03'00'

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България“ ООД
Рег. № 017

Вероника Ревалска,
Управител

Veronika
Borisova
Revalska

Digitally signed by
Veronika Borisova
Revalska
Date: 2022.05.23
18:06:41 +03'00'

Марио Захаринов

Регистриран одитор, отговорен за
одита

Рег. № 0868

MARIO
VOLODIEV
ZAHARINOV

Digitally signed by
MARIO VOLODIEV
ZAHARINOV
Date: 2022.05.23 18:04:19
+03'00'

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	<i>Приложения</i>	2021	2020
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от производствена дейност	21	11 868	7 674
Разходи от производствена дейност	22	(14 570)	(7 040)
Нетен резултат от производствена дейност		(2 702)	634
Приходи от управление на недвижими имоти	23	4 389	3 933
Разходи от управление на недвижими имоти	24	(1 277)	(1 213)
Нетен резултат от управление на недвижими имоти		3 112	2 720
Административни разходи на предприятието-майка	25	(369)	(366)
Нетен резултат на предприятието - майка		(369)	(366)
Брутна печалба		41	2 988
Печалби/(загуби) от операции с инвестиции, нето в т.ч. от освобождаване на дъщерни предприятия	26	78	37
Печалба/(загуба) преди лихви, амортизации и данъци		119	3 025
Финансови приходи	27	816	671
Финансови разходи	28	(1 896)	(2 031)
Печалба/(загуба) преди амортизации и данъци		(961)	1 665
Разходи за амортизация	29	(634)	(602)
Печалба/(загуба) преди данъци		(1 595)	1 063
Разход за данък	30	(47)	(19)
Печалба/(загуба) за периода		(1 642)	1 044

Приложенията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 63 представляват неразделна част от него. Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтетика“ АД на 19.05.2022 г.

Изпълнителен директор:
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska
Date: 2022.05.23 12:27:42 +03'00'

Съставител:
Стоянка Петкова

Digitally signed by Stoyanka
Doncheva Petkova
Date: 2022.05.23 12:21:08 +03'00'

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД
Рег. № 017

Вероника Ревалска,
Управител

Veronika
Borisova
Revalska

Digitally signed by Veronika
Borisova Revalska
Date: 2022.05.23 18:06:58
+03'00'

Марио Захаринов
Регистриран одитор, отговорен за
одита
Рег. № 0868

MARIO
VOLODIEV
ZAHARINOV

Digitally signed by
MARIO VOLODIEV
ZAHARINOV
Date: 2022.05.23
18:04:35 +03'00'

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември (Продължение)
Друг всеобхватен доход

<i>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата</i>	<i>Приложения</i>	2021	2020
		<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>
Преоценка на задължения по планове с дефинирани доходи	18	(39)	(15)
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	5	478	(78)
Преоценка / Обезценка на имоти, машини и съоръжения		7 146	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		(48)	8
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		7 537	(85)
Общо всеобхватен доход		5 895	959
Печалба/загуба, принадлежаща на:			
- акционерите на „Синтетика“ АД		77	1065
-неконтролиращо участие		(1 719)	(21)
Общо всеобхватен доход, принадлежащ на:			
- акционерите на „Синтетика“ АД		4 132	980
-неконтролиращо участие		1 763	(21)
Доход на акция /лв/	11	0.026	0.348

Приложенията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр.63 представляват неразделна част от него.
Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтетика“ АД на 19.05.2022 г.

Изпълнителен директор: Digitally signed by Iva Hristova
Ива Гарванска-Софиянска Garvanska-Sofiyanska
Date: 2022.05.23 12:28:16 +03'00'

Съставител: Digitally signed by Stoyanka
Стоянка Петкова Doncheva Petkova
Date: 2022.05.23 12:21:35 +03'00'

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България“ ООД
Рег. № 017

Вероника Ревалска,
Управител

Veronika Digitally signed by
Borisova Veronika Borisova
Revalska
Date: 2022.05.23
18:07:15 +03'00'

Марио Захаринов
Регистриран одитор, отговорен за
одита
Рег. № 0868

MARIO VOLODIEV Digitally signed by MARIO
ZAHARINOV VOLODIEV ZAHARINOV
Date: 2022.05.23 18:04:51
+03'00'

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

2021г.

	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерви от справедлива стойност	Резерви от актюерски печалби и загуби	Натрупани печалби / загуби	Всичко за Групата	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 01 януари 2021 г.	3 000	300	292	117	13 775	17 484	3 276	20 760
<i>Корекция на грешки</i>	-	-	-	-	(72)	(72)	72	-
Салдо към 01 януари 2021г. - преизчислено	3 000	300	292	117	13 703	17 412	3 348	20 760
Нетна печалба за периода	-	-	-	-	77	77	(1 719)	(1 642)
<i>Актюерски загуби / печалби</i>	-	-	-	(20)	-	(20)	(19)	(39)
<i>Преоценка на активи</i>	-	-	3 645	-	-	3 645	3 501	7 146
<i>Преоценка на финансови активи</i>	-	-	430	-	-	430	-	430
Друг всеобхватен доход	-	-	4 075	(20)	-	4 055	3 482	7 537
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	4 075	(20)	77	4 132	1 763	5 895
Други изменения	-	-	-	-	(28)	(28)	-	(28)
Салдо към 31 декември 2021г.	3 000	300	4 367	97	13 752	21 516	5 111	26 627

2020г.

	Акционери н капитал	Общи резерви	Резерви от справедлива стойност	Резерви от актюерски печалби и загуби	Натрупани печалби / загуби	Всичко за Групата	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 01 януари 2020 г.	3 000	300	362	132	12 710	16 505	3 297	19 801
Нетна печалба за периода	-	-	-	-	1 065	1 065	(21)	1 044
Друг всеобхватен доход	-	-	(70)	(15)	-	(85)	-	(85)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(70)	(15)	1065	980	(21)	959
Салдо към 31 декември 2020 г.	3 000	300	292	117	13 775	17 484	3 276	20 760

Приложенията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр.63 представляват неразделна част от него. Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтетика“ АД на 19.05.2022 г.

 Изпълнителен директор:
Ива Гарванска-Софиянска

 Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska
Date: 2022.05.23 12:28:53 +03'00'

 Съставител:
Стоянка Петкова

 Digitally signed by Stoyanka
Doncheva Petkova
Date: 2022.05.23 12:22:04 +03'00'

Одиторско дружество:

 „Ейч Ел Би България“ ООД
Рег. № 017

 Вероника Ревалска,
Управител

 Veronika
Borisova
Revalska
Digitally signed by
Veronika Borisova
Revalska
Date: 2022.05.23
18:07:31 +03'00'

 Марио Захаринов
Регистриран одитор, отговорен за

 одита
Рег. № 0868

 MARIO
VOLODIEV
ZAHARINOV
Digitally signed by
MARIO VOLODIEV
ZAHARINOV
Date: 2022.05.23
18:05:08 +03'00'

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	2021	2020
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНИ ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	18 118	14 508
Парични плащания на доставчици	(10 772)	(7 431)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(2 323)	(2 303)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(610)	(848)
Платени корпоративни данъци в/у печалбата	(185)	(58)
Валутни разлики (нетно)	(4)	-
Други постъпления/плащания нето	(446)	(14)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	3 778	3 854
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	(628)	(1 558)
Покупка на инвестиции и финансови активи	(3 671)	(3 437)
Продажба на инвестиции и финансови активи	98	804
Предоставени заеми	(2 046)	(8 148)
Постъпления от предоставени заеми	3 186	6 300
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	-	221
Получени дивиденди	49	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(3 012)	(5 818)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени заеми	6 575	5 615
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(2 661)	(3 088)
Плащане на лихви и такси, нетно	(2 067)	(6 322)
Плащания на задължения по лизингови договори	(30)	(133)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(1 903)	5 804
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(281)	(296)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(367)	1 580
Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	399	(384)
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари на съответната година	647	1 032
Парични средства от новопридобити дружества	-	648
Очаквани кредитни загуби от обезценки	(2)	(1)
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември на съответната година	1 044	647

Приложенията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр.63 представляват неразделна част от него. Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтетика“ АД на 19.05.2022 г.

Изпълнителен директор:
Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska
Date: 2022.05.23 12:29:32 +03'00'

Съставител:
Стоянка Петкова

Digitally signed by Stoyanka
Doncheva Petkova
Date: 2022.05.23 12:22:35 +03'00'

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД
Рег. № 017

Вероника Ревалска,
Управител

Veronika
Borisova
Revalska
Digitally signed by
Veronika Borisova
Revalska
Date: 2022.05.23
18:07:48 +03'00'

Марио Захаринов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Рег. № 0868

MARIO
VOLODIEV
ZAHARINOV
Digitally signed by
MARIO VOLODIEV
ZAHARINOV
Date: 2022.05.23
18:05:23 +03'00'

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ НА „СИНТЕТИКА“ АД
за годината, приключваща на 31 декември 2021г.**

**(представяват неразделна част от консолидирания финансов отчет за годината,
приключваща на 31 декември 2021 година)**



SYNTHETICA JSC

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ЗА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ГРУПА „СИНТЕТИКА „ АД КЪМ 31 декември 2021 г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА

„СИНТЕТИКА“ АД („Дружество – майка“) е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Искър, бул. „Христофор Колумб“ 43, ЕИК 201188219.

От създаването на “Синтетика” АД през 2010г. до момента името на Дружеството не е променяно.

Органи на управление на „дружеството – майка“ са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

„Дружеството – майка“ е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Христова Гарванска - Софийска – Изпълнителен член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
2. Пламен Пеев Патев – Председател на Съвета на директорите;
3. Николай Атанасов Дачев – Заместник – председател на Съвета на директорите.

„Дружеството – майка“ се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софийска.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в “дружеството – майка” - “Синтетика” АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

▪ Одитен комитет в състав:

1. Галя Александрова Георгиева – Председател ;
2. Пламен Пеев Патев – Заместник-председател;
3. Цветелина Христова Станчева - Московска – Член.

Дейността на „Синтетика“ АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на “Синтетика” АД обхваща два икономически сектора: производство и недвижими имоти.

През 2021г. в „Синтетика“ АД, дъщерните дружества, които формират производствения сектор и сектор недвижими имоти и в които „Синтетика“ АД притежава контролно участие са следните:

“Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, Бул. “Руски” 191.

Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. “Синтетика” АД притежава пряко 51,01 % от капитала на “Етропал” АД, или 2 550 440 /два милиона петстотин и петдесет хиляди, четиристотин и четиредесет/ броя акции.

Интернет страница: www.etropalbg.com

„Етропал Трейд“ ООД – дъщерно предприятие на „Етропал” АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, Бул. “Руски” 191. Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в „Етропал“ АД, гр. Етрополе.

„Синтетика“ АД притежава косвено чрез „Етропал“ АД, 70 % от капитала на „Етропал Трейд“ ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

„Евро Медик Трейд“ ЕООД – учредено през 2014 г. със 100% участие на „Синтетика“ АД. Седалище и адрес на управление: гр.София, ул.Христофор Колумб 43. Предметът на дейност е осъществяване на извънболнична медицинска помощ, дейности по здравна профилактика и промоция, профилактични прегледи и имунизации и др. През 2021г. и 2020г. , Дружеството няма активна дейност, притежава несъществени активи и не се консолидира.

„Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД – „Синтетика“ АД подписа договор за покупка на 100% от дружествените дялове от капитала на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД, Кипър, който е едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, който от своя страна притежава недвижим имот представляваща 12 - етажна офис-сграда, изложбени зали, авто – сервиси и подземен паркинг. Сделката е одобрена от Общото събрание на акционерите проведено на 23 май 2018 г.

На 02.05.2019 г. „Синтетика“ АД е финализирала сделката по придобиване на компанията „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД, Кипър и от същата дата дружеството е част от инвестиционния портфейл на „Синтетика“ АД.

Взето решение за преобразуване чрез вливане.

Съгласно решение на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД от 01.10.2020 г. е стартирала процедура по преобразуване чрез вливане между приемащото дружество „Синтетика“ АД и дъщерното му дружество „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД (преобразуващо дружество).

„Синтетика“ АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД, дружество учредено съгласно законите на Република Кипър, дружествен № 193905, с адрес на управление в Кипър, Лимасол 3032, Колокотрони и Хрисорогиатисис.

Към датата на настоящия отчет, процедурата не е приключена, като очакванията са това да се случи в рамките на трето тримесечие на 2022 г.

II. ОБХВАТ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА.

1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от Допълнителните разпоредби“.

Инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е консолидиран отчет на дружеството. Дружеството – майка е публикувало в КФН и одитиран индивидуален финансов отчет.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството – майка и неговите дъщерни предприятия, Съветът на директорите има разумно очакване, че Групата има адекватни ресурси да продължи своето оперативно съществуване за обозримото бъдеще.

2. Представяне на консолидирания финансов отчет.

Финансовият отчет на Групата се представя в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Групата прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

3. Промени в счетоводната политика.

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2021 г.

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Групата и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г.:

- **Реформа на референтния лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС**

Измененията в реформата на референтния лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) въвеждат практически целесъобразно за модификации, изисквани от реформата, изясняват, че счетоводното отчитане на хеджирането не се прекратява единствено поради реформа на референтния лихвен процент и въвеждане на оповестявания, които позволяват на потребителите да разберат естеството и степента на рисковете, произтичащи от реформата на референтния лихвен процент, на които е изложено предприятието и как предприятието управлява тези рискове, както и напредъка на предприятието при преминаване от референтните лихвени проценти към алтернативни референтни ставки и как субектът управлява този преход.

- **МСФО 16 Лизинг: Свързани с отстъпки по наем в контекста на Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила за периоди, започващи на или след 1 април 2021г.**

През май 2020 г. БМСС издаде отстъпки по наем в контекста на Covid-19 (изменение на МСФО 16). Обявлението измени МСФО 16 Лизинг, за да предостави на лизингополучателите освобождаване от преценката дали свързаната с COVID-19 отстъпка по наем е модификация на лизинга. При издаването практическата целесъобразност беше ограничена до отстъпки по наем, за които всяко

намаляване на лизинговите плащания засяга само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021 г.

Тъй като лизингодателите продължават да предоставят свързани с COVID-19 отстъпки от наеми на лизингополучатели и тъй като последиците от пандемията COVID-19 са постоянни и значителни, IASB реши да удължи периода от време, през който практическата целесъобразна мярка е на разположение за използване.

Промените в свързаните с Covid-19 отстъпки от наем след 30 юни 2021 г. (Изменение на МСФО 16) изменят МСФО 16 на:

- позволява на лизингополучателя да приложи практическата целесъобразна мярка по отношение на отстъпките по наем, свързани с COVID-19, за отдаване под наем, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г. (вместо само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021);
- да изисква от лизингополучателя, който прилага изменението, да го направи за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.;
- да изисква от лизингополучателя, който прилага изменението, да го направи с обратна сила, като признае кумулативния ефект от първоначалното прилагане на изменението като корекция на началния баланс на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, според случая) в началото на годишния отчетен период в който лизингополучателят прилага първо изменението; и
- да уточни, че през отчетния период, в който лизингополучателят прилага за първи път изменението, от лизингополучателя не се изисква да разкрива информацията, изисквана от параграф 28 (е) от МСС 8.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Групата, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

- **МСФО 17 Застрахователни договори - дата на влизане в сила: първоначално на 1 януари 2021 г., но удължен до 1 януари 2023 г. от СМСС през март 2020 г.**

МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква модел за текущо измерване, при който оценките се преизмерват за всеки отчетен период. Договорите се измерват, като се използват градивните елементи на:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности;
- изрична корекция на риска и
- надбавка за договорени услуги (CSM), представляваща не реализираната печалба от договора, която се признава като приход за периода на покритие.

Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите ставки или в отчета за печалбата или загубата, или директно в друг всеобхватен доход. Изборът вероятно ще отразява как застрахователите отчитат своите финансови активи съгласно МСФО 9.

Допълнителен, опростен подход за разпределение на премиите е разрешен за задължението за оставащото покритие по краткосрочни договори, които често се изписват от застрахователи по животозастраховане.

Има модификация на общия модел за измерване, наречен „подход с променлива такса“ за определени договори, сключени от животозастрахователи, при които притежателите на полици участват във възвръщаемостта от базовите елементи. Когато се прилага подходът на променливите такси, делът на предприятието от промените в справедливата стойност на базовите позиции е включен в CSM. Следователно резултатите от застрахователите, използващи този модел, вероятно ще бъдат по-малко променливи, отколкото при общия модел.

Новите правила ще повлияят на финансовите отчети и ключовите показатели за ефективността на всички субекти, които сключват застрахователни договори или инвестиционни договори с характеристики на дискреционно участие.

- **Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден актив от ИМС всякакви постъпления, получени от продажба на произведени артикули, докато предприятието подготвя актива за предвидената му употреба. Той също така пояснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка.

Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

- **Препратка към Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Бяха направени незначителни изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, за да се актуализират препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи и тълкуване 21 Налози. Измененията също потвърждават, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване.

- **Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договора Изменения на МСС 37 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителни разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременителен договор, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

- **Годишни подобрения на МСФО стандартите 2018–2020 г. - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Следните подобрения бяха финализирани през май 2020 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти - пояснява кои такси трябва да бъдат включени в теста за 10% за отписване на финансови пасиви.
- МСФО 16 Лизинг - изменение на илюстративен пример 13, за да се премахне илюстрацията на плащания от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговите права, за да се премахне всякакво объркване относно третирането на стимулите за лизинг.
- МСФО 1 Приемане на международни стандарти за финансово отчитане за първи път - позволява на предприятия, които са измерили своите активи и пасиви по балансови стойности, записани в счетоводните регистри на техните дружества-майки, също да измерват всички разлики от преизчисления, като използват сумите, отчетени от дружеството-майка. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.
- МСС 41 Земеделие - премахване на изискването за предприятията да изключват паричните потоци за данъчно облагане при измерване на справедливата стойност по МСС 41. Това изменение има за цел да се приведе в съответствие с изискването на стандарта за дисконтиране на паричните потоци на база след данъчно облагане.

- **Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1 - дата на влизане в сила: 1 януари 2023 г.**

Измененията в тесен обхват на МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. постъпление от колебание или нарушение на споразумението). Измененията, също така изясняват какво има предвид МСС 1, когато споменава „уреждане“ на пасив.

Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено на предприятията, които преди са вземали предвид намеренията на ръководството при определяне на класификацията, както и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал.

Те трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки.

- **Оповестяване на счетоводни политики (Изменения на МСС 1 и Декларация за практиката 2 на МСФО) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Измененията изискват предприятието да оповестява своите съществени счетоводни политики, вместо значимите си счетоводни политики. Допълнителни изменения обясняват как предприятието може да идентифицира съществена счетоводна политика. Добавени са примери за това кога дадена счетоводна политика е вероятно да бъде съществена. В подкрепа на това изменение, Съветът също така разработи насоки и примери, за да обясни и да се демонстрира прилагането на "четиристепенен процес на същественост", описан в практическо изявление по МСФО № 2.

- **Определение на счетоводните оценки (изменения на МСС 8) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Измененията заменят дефиницията за промяна в счетоводните оценки с дефиниция за счетоводни оценки. Според новото определение счетоводните оценки са „парични суми във финансовите отчети, които са обект на несигурност на измерването“. Предприятията разработват счетоводни оценки, ако счетоводните политики изискват статиите във финансовите отчети да се измерват по начин, който

включва несигурност на измерването. Измененията изясняват, че промяната в счетоводната оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не е поправка на грешка.

- **Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка – Изменения на МСС 12, за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Промените в МСС 12 Данъци върху печалбата изискват компаниите да признават отсрочен данък върху сделки, които при първоначално признаване водят до равни суми на облагаеми и приспадащи временни разлики. Те обикновено се прилагат за сделки като лизинг на лизингополучатели и задължения за извеждане от експлоатация и ще изискват признаване на допълнителни отсрочени данъчни активи и пасиви. Изменението следва да се прилага за сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, предприятията трябва да признават отсрочени данъчни активи (доколкото е вероятно те да бъдат използвани) и отсрочени данъчни задължения в началото на най-ранния сравнителен период за всички приспадащи и облагаеми временни разлики, свързани с:

- активи с право на ползване и задължения по лизинг, и
- извеждане от експлоатация, възстановяване и подобни задължения и съответните суми, признати като част от себестойността на свързаните активи.

Кумулативният ефект от признаването на тези корекции се признава в неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, според случая. МСС 12 по-рано не разглеждаше как да се отчитат данъчните ефекти лизингови договори, признати в баланса и подобни сделки и различни подходи бяха сметени за приемливи. Някои предприятия може вече да са отчитали такива транзакции в съответствие с новите изисквания. Тези субекти няма да бъдат засегнати от измененията.

4. Принципи на консолидация.

Консолидираните финансови отчети съдържат консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2021 г. Тези отчети включват предприятието – майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е дружеството, което е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50 % от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

Прилага се метода на пълна консолидация. Отчетите се обединяват ред по ред, като позициите от рода на активите, пасивите, имуществата, приходите и разходите се сумират. Всички вътрешни сделки и салда между дружествата в Групата са елиминирани. Извършено е елиминиране на противостоящи елементи: капиталови, финансови, търговски, изчисляване на репутация към датата на придобиване.

5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Печалби и загуби от промени във валутните курсове.

Балансовата стойност на финансовите активи, деноминирани в чуждестранна валута, се определя в съответната чуждестранна валута и се преизчислява по заключителния курс в края на всеки отчетен период.

6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството на Групата да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

7. Приходи. Признаване на приходите.

Приходите на Групата включват приходи в следните направления:

- Приходи от продажба на продукция и стоки;
- Приходи свързани със сделки за извършване на услуги;
- Приходи от управление на недвижими имоти;
- Финансови приходи от операции с финансови активи;
- Приходи от лихви по предоставени заеми.

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент;
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение;
3. Определяне на цената на сделката;
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение;
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, извършвайки обещаните услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението

А. Приход от продажба на продукция и стоки се признава, когато са прехвърлени на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Б. Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

В. Приходите от наем се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденди, се признава по метода на ефективната лихва, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Г. Приходи от лихви

Лихвените приходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични постъпления през срока на финансовия актив до балансовата стойност на актива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност.
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

8. Разходи. Признаване на разходите.

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на дружествата от Групата, включително разходи,

които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на дружествата от Групата.

А. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия пасив до балансовата стойност на пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на предприятието. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

Б. Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

В. Бизнес комбинации и репутация

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката, който включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобитото дружество, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети преди придобиването. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания баланс по тяхна справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата. Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи.

Положителната репутация представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Групата в разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на разграничимите нетни активи над цената на придобиване се признава в Отчета за доходите непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата. Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията. Бизнес комбинации, осъществени преди 1 януари 2010 г., са отчетени съгласно предишната версия на МСФО 3.

Г. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

9. Нетекущи Активи

А. Имоти, машини и съоръжения и оборудване

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на дълготрайните материални активи се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за доходите към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Отписване

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Амортизация

Групата прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Земята и активите, в процес на изграждане не се амортизират.

Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Сгради	25-50 години
Машини и съоръжения	3-27 години
Транспортни средства	4-10 години
Стопански инвентар	3-8 години
Компютри	2-3 години

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Обезценка

При изчисляване размера на обезценката се дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Групата не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи през 2021 г. и 2020 г.

Б. Нематериални активи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замаяната на част от актива или поддръжката му. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните

амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Софтуер	2-6 години
Други	5-7 години

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Групата е в размер на 700 лв.

В. Инвестиционни имоти

Групата отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и /или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката. Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата .

Г. Репутация

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

10. Възнаграждения на персонала

Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата

да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

Други дългосрочни доходи

Групата има задължение за изплащане на доходи при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в Групата, в съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, а именно: при прекратяване на трудовото провоотношение (независимо от основанието) с работник/служител - след придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата му дължи обезщетение в размер на брутно му трудово възнаграждение за срок от два месеца (за шест месеца, ако работникът е работил в предприятието пред последните 10 години от трудовия си стаж).

Към датата на баланса, Групата определя настоящата стойност на задълженията, като ползва актюер чрез прилагане на кредитния метод на прогнозните единици.

11. Финансови активи и пасиви

11.1 Инвестиции в дълготрайни финансови активи

Инвестиции в дъщерни дружества се оценяват по себестойност в индивидуалния отчет на Дружеството- майка.

Предприятия, в които Дружеството – майка държи между 20% и 50% от правата на глас, и може да оказва значително влияние, но не и да упражнява контролни функции, се смятат за асоциирани дружества.

Предприятия, в които Дружеството – майка държи между 20% и 50% от правата на глас, и може да оказва значително влияние и да упражнява контролни функции, се смятат за дъщерни дружества.

По метода на собствения капитал, инвестицията в асоциирано предприятие, се отчита в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, плюс промените в дела на Групата в нетните активи на асоциираното предприятие след придобиването. Репутацията, свързана с асоциираното предприятие, се включва в балансовата стойност на инвестицията и не се амортизира. Отчета за всеобхватния доход отразява дела от резултатите от дейността на асоциираното предприятие. Делът от печалбата се показва на лицевата страна на отчета.

11.2. Финансови активи и пасиви съгласно МСФО 9

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

▪ **Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- Бизнес модела на Групата за управление на финансовите активи;
- Характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Последващо оценяване на финансовите активи

Търговски вземания.

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Групата държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Групата отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и дружеството счита тази класификация за по-релевантна.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

Обезценка на финансовите активи.

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност / по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Групата не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на

Групата и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Групата прилага следната политика за обезценка:

- Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Кредитен рейтинг	Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца
BB+ и по-високо	0.13%
от B+ до BB+	0.64%
от CCC+ до B+	2.76%

Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Групата ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)

- Парични средства по банкови сметки

Кредитен рейтинг	Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца
BB+ и по-високо	0.26%
от B+ до BB+	1.04%
от CCC+ до B+	3.82 %

Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Групата ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)

- Търговски и други вземания

Групата използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

- Текущи (непросрочени) и просрочени до 150 дни

	Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (обезпечена експозиция)	Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (необезпечена експозиция)
Корпоративни клиенти – Подпортфейл А (международни)	0.65%	1.46%
Корпоративни клиенти – Подпортфейл В (местни)	1.30%	2.92%
Индивидуални клиенти – Портфейл	0.90%	1.76%
Свързани лица – Портфейл	0.32%	0.73%
Списък с наблюдавани вземания – Портфейл	5.00%	10.00%

▪ Просрочени над 150 дни – оценяват се индивидуално в зависимост от отсрещната страна (свързано/несвързано лице) при очаквани кредитни загуби за целия период на финансовия актив от 10% до 100%.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви.

Финансовите пасиви на Групата включват получени заеми, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Групата не е определила даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

Деривативни финансови инструменти

Всички деривативни финансови инструменти, използвани за хеджиране, се признават първоначално по справедлива стойност и последващо се отчитат по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние.

В степеня, до която хеджирането е ефективно, промените в справедливата стойност на деривативите, определени като хеджиращи инструменти при хеджиране на парични потоци, се отчитат в другия всеобхватен доход и се включват в резервите за хеджиране на парични потоци в собствения капитал. Всяка неефективност при хеджиращите взаимоотношения се признава незабавно в печалбата или загубата.

12. Материални запаси

В зависимост от своя характер и предназначение материалните запаси в Групата се делят на следните категории:

- Материали
- Незавършено производство
- Продукция
- Стоки

А. Материалите и стоките при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване. Стойността им представлява сумата от всички разходи по закупуването, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

Б. Готовата продукция е посочена по производствена себестойност, получена от разпределените суровини, труд, използвани машини (амортизации) и други пряко необходими материали за производствения процес.

В. Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Отписването на материалите и стоките при тяхното потребление е по средно-претеглена стойност.

Незавършеното производство е посочено на същия принцип като готовата продукция.

Към края на всеки отчетен период, материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Намалението се отчита като други текущи разходи.

13. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Групата е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи

14. Пари и парични еквиваленти

Като парични еквиваленти се третираят краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

15. Собствен капитал и неконтролиращо участие

Акционерният капитал на Групата отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Допълнителният капитал/Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесенния капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви, преоценки на нетекущи активи, печалби и загуби от преоценка на финансови активи на разположение за продажба и от хеджиране на парични потоци.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрита загуба от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Групата са представени отделно в отчета за собствения капитал.

Акционерният капитал, който не принадлежи на икономическата група /неконтролираното участие/ представлява част от нетните активи /в т. ч. от нетния резултат за годината/ на дъщерните предприятия, което може да се припише на участия, които не са пряко или косвенно притежавани от Дружеството-майка.

16. Лизинги

16.1 Отчитане на лизингови договори при лизингополучателя

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Лизинг на земя и сгради се класифицира по отделно, като се разграничават компонентите земя и сгради пропорционално на съотношението на справедливите стойности на дяловете им в лизинговия договор към датата, на която активите са признати първоначално.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

× ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

Дружествата в Групата са **лизингополучатели** по договори за лизинг.

Групата преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Групата извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Групата има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Групата има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Групата оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от Групата като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Групата признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Групата, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Групата амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Групата също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Групата оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Групата.

За да определи диференциалния лихвен процент, Групата:

- използва, когато е възможно, приложимия лихвен процент от последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране; или
- използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Групата и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Групата ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Групата е избрала да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са представени на отделен ред, а задълженията по лизингови договори са представени в позиция «Задължения по финансов лизинг».

16.2 Отчитане на лизингови договори при лизингодателя

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Групата и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на групата, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за доходите за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на групата като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за доходите за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

17. Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности

Когато Групата възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в отчета за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в отчета за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Групата. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

18. Правителствени дарения

Правителствени дарения, включително непарични дарения по справедлива стойност, не се признават, докато няма разумна гаранция, че:

- (а) предприятието ще отговаря на условията, свързани с тях; и
- (б) помощите ще се получат.

Правителствени дарения се признават като приход през периодите, необходими за тяхната съпоставка със свързаните разходи, които те са предназначени да компенсират, при използване на систематична база. Те не се кредитират директно в участията на акционерите.

Правителствено дарение, което подлежи на получаване като компенсация за разходи или загуби, които вече са понесени или за целите на предоставяне на незабавна финансова подкрепа за предприятието без бъдещи свързани разходи, се признава като приход за периода, в който то стане вземане.

Правителствени дарения, свързани с активи, включително непарични дарения по справедлива стойност, се представят в баланса като приходи за бъдещи периоди, които се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

В отчета за доходите признатият за отчетния период приход се включва в състава на „другите доходи”.

Правителствено дарение, което става възвращаемо, се отчита счетоводно като корекция на счетоводна приблизителна оценка. Възстановяването на дарение, свързано с приход, се прилага първо спрямо всякакъв неамортизиран отсрочен приход, създаден по отношение на дарението. До степеня, в която възстановяването надвишава всякакъв такъв отсрочен приход или когато не съществува отсрочен приход, изплащането се признава незабавно като разход. Изплащането на дарение, свързано с актив, се отразява чрез увеличаване на балансовата стойност на актива или намаляване на салдото на отсрочения приход с дължимата за погасяване сума. Допълнителната амортизация с натрупване, която би била призната към съответната дата като разход в отсъствието на дарението, се признава незабавно като разход.

19. Финансово управление на риска

19.1 Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружествата от Групата са изложени на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Политиката на Групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъскват дружествата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружествата от Групата. Чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, Управлението на Групата цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Валутен риск

Групата е изложена на валутен риск чрез разплащанията в чуждестранна валута и чрез активите и пасивите си, които са деноминирани в чужда валута. В резултат от експозициите в чужда валута възникват печалби и загуби, които са отразени в отчета за печалбите и загубите и другия всеобхватен доход. Тези експозиции съставляват паричните активи на Групата, които не са деноминирани във валутата, използвана във финансовите отчети на местните дружества. В случаите, когато местната валута е изложена на значителен валутен риск, управлението му се постига чрез инвестиции в активи, деноминирани в Евро.

Лихвен риск

Групата е изложена на лихвен риск във връзка с промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Групата е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Всички получени небанкови заеми в т.ч. облигационния заем са с фиксиран лихвен процент, поради което Групата не е изложена на съществен лихвен риск.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Кредитният риск на Групата е свързан предимно с търговските и финансови вземания. Сумите, представени в баланса, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.

Групата редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Ликвиден риск

Ликвидния риск е рискът Групата да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване

на адекватни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на Групата и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

20. Определяне на справедливите стойности

Справедливата стойност на финансовите инструменти търгувани на активен пазар (като например ценни книжа държани за търгуване и държани за продажба) се базира на пазарните котировки към датата на баланса. Пазарната котировка, използвана за определяне стойностите на държаните от Групата финансови активи и финансови пасиви е цена на Българската фондова борса.

21. Парични потоци

Отчетът за паричните потоци показва паричните потоци на Групата за годината по отношение оперативна, инвестиционна и финансова дейност през годината, промяната в паричните средства и паричните еквиваленти за годината, парите и паричните еквиваленти в началото и в края на годината.

Парични потоци от инвестиционна дейност включват плащания във връзка с покупка и продажба на дълготрайни активи и парични потоци, свързани с покупка и продажба на предприятия и дейности. Покупка и продажба на други ценни книжа, които не са пари и парични еквиваленти също са включени в инвестиционна дейност.

Парични потоци от финансова дейност включват промени в размера или състава на акционерния капитал и свързаните разходи, заемните средства и погасяването на лихвоносни заеми, купуване и продаване на собствени акции и изплащане на дивиденди.

22. Същественост и корекции на грешки

Пропуските и неточното представяне на позиции са съществени, ако те биха могли поотделно или заедно да повлияят на икономическите решения на ползвателите, направени въз основа на финансовите отчети. Съществеността зависи от размера и естеството на пропуските или неточното представяне, преценявани спрямо съществуващите обстоятелства.

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на Групата за един или повече минали периоди, произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

а) е била налична към момента, в който консолидираните финансови отчети за тези периоди са били утвърдени за публикуване; и

б) е могла, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези консолидирани финансови отчети.

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводната политика, недоглеждане или неточно представяне на фактите.

Групата възприема следните критерии за определяне на дадена грешка като съществена: по - ниската от двете стойности

- за статиите в Отчета за финансовото състояние - 5 % от стойността на балансовото число;
- за статиите в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход - 5 % от стойността на нетния размер на приходите от продажби.

III. ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31.12.2021г.

**балансова стойност по сегменти*

<i>В хиляди лева</i>	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
Производство	11 887	2 580	179	38	367	15 051
Предприятие - майка	-	1	-	-	-	1
Общо:	11 887	2 581	179	38	367	15 052

Към 31.12.2021г.

**движение по видове активи в т.ч. движение в амортизациите към 31.12.2021г.*

<i>В хиляди лева</i>	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
<i>Отчетна стойност</i>						
Салдо към 01.01.2021г.	6 619	7 194	12 824	236	1 203	28 076
Преоценени активи	7 146	-	-	-	-	7 146
Придобити активи	-	1 058	40	13	210	1 321
Отписани активи	(9)	(694)	(22)	(102)	(1 046)	(1 873)
Салдо към 31.12.2021г.	13 756	7 558	12 842	147	367	34 670

	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
<i>Амортизация</i>						
Салдо към 01.01.2021г.	1 706	5 372	12 631	194	-	19 903
Амортизация за периода	164	395	54	17	-	630
Амортизация на отписани активи	(1)	(790)	(22)	(102)	-	(915)
Салдо към 31.12.2021г.	1 869	4 977	12 663	109	-	19 618
Балансова стойност на активите към 31.12.2021г.	11 887	2 581	179	38	367	15 052

Към 31.12.2020г.
**балансова стойност по сегменти*

<i>В хиляди лева</i>	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
Производство	4 913	1 819	193	42	1 203	8 170
Предприятие - майка	-	3	-	-	-	3
Общо:	4 913	1 822	193	42	1 203	8 173

Към 31.12.2020г.
**движение по видове активи в т.ч. движение в амортизациите към 31.12.2020г.*

<i>В хиляди лева</i>	Земи и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване	Общо
<i>Отчетна стойност</i>						
Салдо към 01.01.2020г.	6 402	7 419	12 854	219	1 029	27 293
Придобити активи	217	626	45	19	974	1 881
Отписани активи	-	(851)	(75)	(2)	(800)	(1 728)
Салдо към 31.12.2020г.	6 619	7 194	12 824	236	1 203	28 076
<i>Амортизации</i>						
Салдо към 01.01.2020г.	1 545	5 850	12 660	177	-	20 232
Амортизация за периода	161	373	46	19	-	599
Амортизация на отписани активи	-	(851)	(75)	(2)	-	(928)
Салдо към 31.12.2020г.	1 706	5 372	12 631	194	-	19 903
Балансова стойност на активите към 31.12.2020г.	4 913	1 822	193	42	1 203	8 173

2. Инвестиционни имоти

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Салдо към 01.01.2021г.	56 352	55 833
Придобити активи – управление на недвижими имоти	304	519
Придобити активи - производствена дейност	507	-
Преоценка на инвестиционни имоти по справедлива стойност – управление на недвижими имоти	447	-
Отписани активи – управление на недвижими имоти	2	56 352
Салдо към 31.12.2021г.	57 608	56 352
Балансова стойност към 31.12.2021г.	57 608	55 833

Инвестиционният имот е собственост на дъщерното дружество „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, представлява напълно оборудвана офис сграда, на дванадесет етажа, с РЗП 27 348,10 кв.м. по кадастър, отдавана при условията на експлоатационен лизинг.

Отчетените приходи от наем за периода са в размер на 4 619 хил.лв.

Инвестиционният имот е оценен от лицензиран оценител по справедлива стойност при първоначалното му признаване към 30.04.2019г.

Към 31.12.2021г. инвестиционният имот е оценен по справедлива стойност в дъщерното дружество **„Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД**, който е едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД. Оценката е извършена от лицензиран оценител и до датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет няма колебания в пазарните цени. Справедливата стойност на инвестиционния имот към 31.12.2021г. е 57 101 хил.лв (2020г. 49 206 хил.лв).

Дъщерното дружество „Етропал“ АД през 2021г. е придобило инвестиционен имот оценен по справедлива стойност на 507 хил.лв.

4.Отсрочени данъци

4.1. Отсрочени активи

**по сектори на дейността:*

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
<i>В хиляди лева</i>		
Производство	82	31
Недвижими имоти	5	5
Предприятие - майка	12	47
Общо	99	83

**по видове възстановими данъчни временни разлики*

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
<i>В хиляди лева</i>		
Провизии за пенсии	30	31
Доходи на физ. лица в т.ч. отпуски	1	5
Преоценка на финансови активи	68	47
Общо	99	83

Активите по отсрочени данъци за 2021г. и 2020г. са признати с оглед на очакванията на ръководството на Групата за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

4.2.Отсрочени пасиви

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
<i>В хиляди лева</i>		
Предприятие – майка от преоценка на финансови активи	18	-
Общо	18	-

Отсрочените пасиви за 2021г. и 2020г. възникват за облагаеми данъчни временни разлики, касаещи преоценка на финансови активи.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Активите и пасивите по отсрочени данъци не са компенсирани в консолидирания финансов отчет. Компенсирани са на ниво индивидуални финансови отчети на дъщерните предприятия, участващи в консолидацията.

5. Финансови активи отчитани през друг всеобхватен доход

2021г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2020г.	Увеличение в т.ч. пре-оценка	Нама-ление	Стойност на инвестицията към 31.12.2021г	Основен капитал на дружеството в което е инвестирано	% на участие в Основния капитал	Брой акции притежавани от „Синтетика“ АД към 31.12.2021г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	брой акции	-	-
ПОД Бъдеще АД	1 108	194	(67)	1 235	750 000	9.8%	73 500
Еф Асет Мениджмънт АД	313	459	-	772	400 000	9.95%	39 800
	1 421	653	(67)	2 007	-	-	113 300

През месец декември 2019 г. „Синтетика“ АД сключи договор за покупко – продажба на акции с Образователно-спортен комплекс „Лозенец“ ЕАД, като предмет на договора е покупка от страна на „Синтетика“ АД на 39 800 бр. акции от капитала на „Еф Асет Мениджмънт“ АД. Покупната цена за една акция е 4.50 лв. Общата стойност на сделката в размер на 179 хил. лв. е изцяло изплатена от „Синтетика“ АД. Собствеността върху акциите фактически е прехвърлена след заличаване на залог, учреден за обезпечение на задължения на „Образователно-спортен комплекс Лозенец“ ЕАД по договор за заем от финансираща институция през 2020г., като „Синтетика“ АД е получила правото да получава паричните потоци от финансовия актив, респективно получило е всички рискове и изгоди от собствеността върху този финансов актив още при сключване на договора за покупко-продажба.

Акциите на „ПОД Бъдеще“ АД и на „Еф Асет Мениджмънт“ АД, които не се котира на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж Приложение 31).

6. Инвестиции в асоциирани и други предприятия

Общата стойност на инвестицията е 2 хил.лв., която е на предприятието майка.

„Синтетика“ АД има миноритарно участие в размер на 2 хил.лв. в „Уандър Груп“ АД.

7. Материални запаси

Към датата на баланса, Групата притежава следните видове материални запаси:

7.1.Общо за Групата

В хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Материали	659	1 723
Продукция	442	2 354
Стоки	105	83
Незавършено производство	17	59
Общо:	1 223	4 219

- по видове дейност:

7.2. Производствена дейност

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Материали	659	1 723
Продукция	442	2 354
Стоки	105	83
Незавършено производство	17	59
Общо:	1 223	4 219

Материалните запаси, предоставени като обезпечения по заеми за 2021г. са с балансова стойност 2 000 хил.лв. , за 2020 г. са с балансова стойност 2 000 хил.лв.

8.Търговски и други вземания

Текущи вземания	31.12.2021г.	31.12.2020г.
<i>В хиляди лева</i>		
Производствена дейност	1 541	1 861
Управление на недвижими имоти	924	712
Предприятие – майка	67	571
Общо	2 532	3 144

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

по вид вземане – общо за Групата:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Текущи вземания		
Търговски вземания по продажби, нетно от обезценки	2 103	1 946
Данъци за възстановяване	116	31
Вземания от предоставени аванси	124	88
Други вземания	166	195
Предоставени заеми (главници и лихви)	17	817
Предплатени разходи	6	67
Общо	2 532	3 144

8.1.Производствена дейност

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Текущи вземания		
Търговски вземания по продажби, нетно от обезценки	1 186	1 320
Данъци за възстановяване	116	31
Вземания от предоставени аванси	124	78
Други вземания	97	31
Предоставени заеми (главници и лихви)	17	334
Предплатени разходи	1	60
Общо	1 541	1 861

Предоставените заеми са краткосрочни и необезпечени с лихвен процент в размер на 6%. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

8.2. Недвижими имоти

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Текущи вземания		
Търговски вземания по продажби, нетно от обезценки	917	626
Други вземания	7	86
Общо	924	712

Не са отчетени загуби от обезценка и несъбираемост, които да бъдат оповестени.

8.3. Предприятие – майка

Текущи вземания	31.12.2021г.	31.12.2020г.
<i>В хиляди лева</i>		
Предоставени заеми извън групата – главници	-	446
Предоставени заеми извън групата - лихви	-	50
Вземания по аванси /предплатени разходи	5	10
Други вземания	65	78
Очаквани кредитни загуби от обезценки	(3)	(13)
Общо	67	571

Към 31.12.2020г.:

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 3,5% до 5% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

<i>Условията по заемите на дружеството – майка са следните:</i>				31 декември 2020г.		Обезпечение
<i>В хиляди лева</i>	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	
Заем 1	лева	5%	20.12.2021	1 000	352	необезпечен
Заем 2	лева	4%	17.02.2021	200	94	необезпечен
Общо					446	

9. Парични средства и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Парични средства в брой	28	63
Парични средства в безсрочни депозити	1018	585
Очаквани кредитни загуби от обезценки	(2)	(1)
Общо	1 044	647

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Производствена дейност	73	82
Недвижими имоти	55	21
Предприятие - майка	916	544
Общо	1 044	647

Към 31 декември 2021 г., Групата притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства представени в отчета са на разположение на Групата.

Залозите върху банковите сметки на дружества в Групата за обезпечаване на техни задължения по банков заеми са оповестени към съответните пояснителни приложения за задълженията (виж *Приложения 17, 19 и 27*).

10. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби

Статията представлява притежавани от Групата дялове на публични дружества и договорни фондове, придобити с цел реализация на печалба от промените в пазарните им цени, респ. в цената им на обратно придобиване.

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Корпоративни облигации	10	9
Спарки АД	2	2
СЛС Имоти АДСИЦ	-	10
Еврохолд България АД-PLN	37	9
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	13	6
Делта Кредит АДСИЦ	157	161
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ – PLN	53	64
Еврохолд България АД	27	3
Булленд Инвестмънтс АДСИЦ	1	1
Формопласт АД	1	-
Инвестор БГ	1	-
НДФ Еф Потенциал	34	-
Уникредит Булбанк АД	1	1
ИД Адванс Инвест АД	1	1
ОБЩО:	338	267

За наличните финансови активи, класифицирани като държани за търгуване към края на отчетния период е извършена оценка по справедлива стойност, базирана на котираната им пазарна цена, респективно цената им за обратно изкупуване.

11. Акционерен капитал

*акционерен капитал	31.12.2021г.	31.12.2020г.
<i>В брой акции</i>		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3 000 000	3 000 000
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3 000 000	3 000 000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

*акционери към 31.12.2021г.	Брой акции	% от капитала
Физически лица	22 923	0.75%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	728 056	24.27%
Уникредит Банк Австрия АГ	261 500	8.72%
Астерион България АД	236 305	7.88%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Универсален Пенсионен Фонд Топлина	151 560	5.05%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	149 390	4.98%
Други юридически лица	1 240 700	41.36%
Общо	3 000 000	100%

*акционери към 31.12.2020г.	Брой акции	% от капитала
Физически лица	47 032	1.57%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 183 006	39.43%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	299 499	9.98%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Универсален Пенсионен Фонд Топлина	151 560	5.05%
HSBC Bank PLC	137 000	4.57%
Други юридически лица	972 337	32.41%
Общо	3 000 000	100%

*Основен доход на акция	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Нетна печалба/(загуба), разпределяема в полза на акционерите	77	1044
Средно претеглен брой обикновени акции	3 000 000	3 000 000
Основен доход на акция – лева.	0.026 лв.	0.348 лв

12. Резерви

Перото включва: 4 764 хил.лв. (за 2020 г.: 709 хил.лв.), разпределени както следва:

12.1. Общи резерви в предприятието – майка 300 хил.лв. (за 2020 г.: 300 хил.лв.);

12.2. Резерви по справедлива стойност – 4 367 хил.лв. (2020 г. – 292 хил.лв)

12.3. Резерв от актюерски печалби и загуби – 97 хил.лв. (за 2020 г.: 117 хил.лв.);

13. Неразпределена печалба

В хиляди лева	Неразпределена печалба от минали години
Баланс към 1 януари 2020г.	12 710
Печалба/ загуба за периода	1 065
Баланс към 31 декември 2020г.	13 775
Корекция към 01.01.2021	(72)
Други изменения	(28)
Печалба/ загуба за периода	77
Баланс към 31 декември 2021г.	13 752

14. Финансова информация за дъщерните дружества и за неконтролиращо участие.
14.1 Финансова информация за дъщерните дружества

Финансовата информация за дъщерните предприятия, може да бъде обобщена, както следва:
31 декември 2021 г.

Име	Страна на учредяване	% дялово участие	Активи	Пасиви	Приходи	Печалба/ (Загуба) след данъци	Печалба/(загуба), полагаща се на Групата
			хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Етропал АД	България	51.01%	17 122	8 132	11 868	(3 414)	(3 440)
Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД	Кипър	100.00%	57 945	37	1 038	977	977

31 декември 2020 г.

Име	Страна на учредяване	% дялово участие	Активи	Пасиви	Приходи	Печалба/ Загуба след данъци	Печалба/загуба, полагаща се на Групата
			хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Етропал АД	България	51.01%	13 158	7 861	6 863	26	13
Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД	Кипър	100.00%	49 525	27 877	4 188	479	479

14.2 Неконтролиращо участие

<i>В хиляди лева</i>	„Етропал“ АД
Баланс към 01 януари 2021г.	3 276
Корекция от преизчислено участие към 01.01.2021г.	72
Преизчислено на 01.01.2021г.	3 348
Изменение на неконтролиращото участие във финансовия резултат за периода	(1 719)
Изменение на неконтролиращото участие в другия всеобхватен доход	(19)
Изменение на неконтролиращото участие в другия всеобхватен доход	3 501
Баланс към 31 декември 2021г.	5 111

<i>В хиляди лева</i>	„Етропал“ АД
Баланс към 01 януари 2020г.	3 297
Изменение на неконтролиращото участие във финансовия резултат за периода	13
Изменение на неконтролиращото участие в другия всеобхватен доход	(34)
Баланс към 31 декември 2020г.	3 276

15. Задължения по получени банкови и облигационни заеми
Нетекущи задължения по банкови кредити кредити и облигационни заеми

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Производствена дейност	2 362	-
Предприятие – майка - банков кредит	28 396	31 011
Предприятие – майка – облигационен заем	-	3 000
Общо	30 758	34 011

Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Производствена дейност	-	2 738
Предприятие – майка - банков кредит	2 812	703
Предприятие – майка – облигационен заем	3 000	500
Общо	5 812	3 941

15.1.Производствена дейност
Банкови заеми – дъщерно предприятие „Етропал” АД

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Нетекущи задължения по банкови кредити	2 362	-
Текуща част от дългосрочен банков кредит	=	2 738
Общо	2 362	2 738

На 09.03.2017 г. дъщерното дружество „Етропал“ АД подписа договор със „Сибанк“ ЕАД, понастоящем „ОББ“ АД за инвестиционен банков заем в размер на 630 000 евро с цел рефинансиране на два договора за инвестиционни кредити в Търговска Банка „Д“ АД, който е изцяло издължен в края на 2019г. На същата дата беше подписан и договор за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви с общ лимит в размер на 1 435 000 евро с цел рефинансиране на договор за кредит-овърдрафт и гаранционна линия в Търговска Банка „Д“ АД. С анекс №4 от 07.04.2021г. банковият кредит с общ лимит за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви е трансформиран в оборотен кредит с погасителен план. На 09.04.2021г. „Етропал“ АД подписа с „ОББ“ АД и договор за банков кредит-овърдрафт в размер на 400 хил.лв. с погасителен план.

Условия по договорите:

- Овърдрафт и издаване на банкови гаранции и акредитиви, трансформиран в оборотен кредит с погасителен план:

1) Лихвен процент: плаващ лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR плюс 3,5% надбавка, но не по-малко от 3,50% годишно; С анекс №2 от 23.10.2019г. лихвеният процент е променен на 2,50% годишно.

2) Срок на овърдрафт с намаляващи лимити: до 20.09.2019г.- 1 400 000 евро;

До 20.10.2019г.- 1 380 000 евро;

До 20.11.2019г.- 1 360 000 евро;

След преразглеждане с опция за подновяване на нов период за ползване, до 1 400 000 евро с нови три периода на намаляващи лимити с краен срок на издължаване – 21.11.2021г.

С анекс №2 от 23.10.2019г. е договорено да се погасяват по 10000 евро месечно, считано от 01.01.2020г.

С анекс №3 от 19.10.2020г. е договорено да се ползва целия лимит под формата на овърдрафт при максимален размер 1 400 000 евро и да се погасяват по 15 000 евро месечно, считано от 20.01.2021г. до 21.11.2021г.

С анекс №4 от 07.04.2021г. банковият кредит с общ лимит за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви е трансформиран в оборотен кредит с погасителен план и краен срок за погасяване 20.01.2027г. Планът включва 7 равни месечни погасителни вноски в размер на 15 000 евро, следвани от 62 месечни погасителни вноски в размер на 20 000 евро.

3) Обезпечение: Ипотека на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения, залог на СМЗ, в т.ч. суровини и материали, продукцията и незавършено производство и залог върху парични вземания по сметки в банката.

- Овърдрафт в размер на 400 хил.лв. с погасителен план:

1) Лихвен процент: Променлив лихвен процент в размер на референтния лихвен процент на ОББ /РЛП/ за периода плюс 2,4% надбавка годишно, но не по-малко от 2,5% годишно.

2) Срок на издължаване: 21.06.2026г.

3) Обезпечение: Ипотека на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения, залог на СМЗ, в т.ч. суровини и материали, продукцията и незавършено производство и залог върху парични вземания по сметки в банката.

И по двата кредита съдлъжници на кредитополучателя „Етропал“ АД са дружеството майка – „Синтетика“ АД и дъщерното на „Етропал“ АД „Етропал Трейд“ ООД.

15.2. Предприятие – майка

Банкови и облигационни заеми – предприятие майка „Синтетика“ АД

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г	31.12.2020г
	•	•
Юробанк България АД - инвестиционен заем	31 208	31 714
Амортизирана стойност в края на периода	31 208	31 714
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца (12 вноски * 119 795 евро)</i>	<u>2 812</u>	<u>703</u>
<i>Нетекуща час от кредита</i>	28 396	31 011

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД е сключила договор за инвестиционен кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години, и крайна дата на издължаване 07.02.2029г. Кредита е ефективно усвоен на 18.03.2019 г. и към датата на отчетния период остатъчната главница по него е в размер на 31 208 хил.лв.

Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имот.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от „Синтетика“ АД, на акции / дялове от капитала / от имуществото на търговско дружество.

Във връзка с разрастващата се пандемия от COVID – 19 през месец януари 2021г. е подписано допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е удължен срока на кредита с нови 9 (девет) месеца, а именно до 27.01.2030г., също така е договорена нова схемата за погасяване на главницата за срока до края на удължения период, както следва:

- 9 (девет) нулеви месечни погасителни вноски, за периода от 27.01.2021 до 27.09.2021г., за който период се дължи само уговорената редовна лихва по кредита;
- 90 (деветдесет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.10.2021 до 27.03.2029г.;
- 1 (една) вноска в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029г.;
- 9 (девет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.01.2030г.

В хиляди лева

Задължения по получен облигационен заем в т.ч:

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
<i>-нетекущи задължения</i>	-	3 000
<i>-текущи задължения</i>	3 000	500
	3 000	3 500

На 05.04.2012г. „Синтетика“ АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата.

Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията.

Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента).

Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на „Българска Фондова Борса“ АД, считано от 24.10.2012г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 5% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2018г.- 500 хил. лв.

За 2019г.- 500 хил. лв.

За 2020г.- 500 хил. лв.

За 2021г.- 500 хил. лв.

За 2022г.- 3 000 хил. лв.

Емитентът се задължава да поддържа коефициент на покритие на разходите за лихви, изчислен като от печалбата от обичайната дейност, увеличена с разходите за лихви, се раздели на разходите за лихви - минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем е 1,05 на база консолидирани финансови отчети. Към 31.12.2021 г. стойността на този показател е по-малка от единица, поради реализираната загуба от обичайна дейност.

Емитентът се задължава да поддържа коефициент на максимална стойност на отношението „Пасиви/Активи” от максимум 0,95 на база консолидирани финансови отчети. Стойността на този показател към 31.12.2021 г. на база консолидирани финансови отчети е 0.67.

16.1 Финансов лизинг – за Групата

Възрастовата структура на задълженията по финансов лизинг за Групата е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
До една година	56	55
Над една година	74	111
Всичко задължения по финансов лизинг	130	166

16.2 Финансов лизинг - производствена дейност

Възрастовата структура на задълженията по финансов лизинг за сектор производство е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
До една година	56	55
Над една година	74	111
Всичко задължения по финансов лизинг	130	166

17. Задължения по получени краткосрочни банкови кредити

Общо за Групата:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Производствена дейност	835	-
Предприятие – майка - банков кредит	1291	-
Общо	2 126	-

17.1.Производствена дейност

Банкови заеми – дъщерно предприятие „Етропал” АД – виж Приложение 15.1

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Текущи задължения по банкови кредити	835	-
Общо	835	-

- Овърдрафт и издаване на банкови гаранции и акредитиви:

- Овърдрафт в размер на 400 хил.лв. с погасителен план:

- 1) Лихвен процент: Променлив лихвен процент в размер на референтния лихвен процент на ОББ /РЛП/ за периода плюс 2,4% надбавка годишно, но не по-малко от 2,5% годишно.
- 2) Срок на издължаване: 21.06.2026г.
- 3) Обезпечение: Ипотeka на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения, залог на СМЗ, в т.ч. суровини и материали, продукцията и незавършено производство и залог върху парични вземания по сметки в банката.

И по двата кредита (нетекущ и текущ) съдлъжници на кредитополучателя „Етропал“ АД са дружеството майка – „Синтетика“ АД и дъщерното на „Етропал“ АД дружество – „Етропал Трейд“ ООД.

17.2. Предприятие майка

Банкови заеми – „Синтетика” АД

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Текущи задължения по банкови кредити – оборотен кредит	1 291	-
Общо	1 291	-

Основните параметри по договора са :

-Лимит по кредита 1200 000 евро;

-Лихва по кредита : 6% на годишна база;

-Падеж на кредита 31.03.2022г. На 01.04.2022г. кредита е изцяло погасен.

18. Провизии за пенсии

В хиляди лева

Производствена дейност в т.ч.	31.12.2021г.	31.12.2020г.
-в дъщерното предприятие „Етропал“ АД - нетекущи	261	218
-в дъщерното предприятие „Етропал“ АД - текущи	18	11
ОБЩО:	279	229

Приблизителният размер на задълженията за планове с дефинирани доходи при пенсиониране към всеки отчетен период и разходите признати в печалби и загуби се базират на актюерски доклади и на предположения на Ръководството на групата (информация за използваните параметри и предположения е оповестена по-долу).

Плана за дефинирани доходи (задължение за изплащане на доход при пенсиониране) е нефинансиран.

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	228	201
Изплатени суми	(25)	(22)
Разходите за текущ трудов стаж	29	22
Разходи за лихви	7	13
Преоценки (актюерски печалби/загуби) в т.ч.:	3	3
<i>Корекции, произтекли от опита и действителността</i>	(2)	(3)
<i>Актюерски (печалби)/загуби от промени във финансови предположения</i>	39	15
Настояща стойност на задълженията към 31 декември	279	229

Разходи признати в печалби и загуби

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Разходи за текущ трудов стаж	29	22
Лихви върху задължението	7	12
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата	36	34

Разходите за текущ трудов стаж са включени в перото „Разходи за персонала“. Разходите за лихви са включени в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

Актюерски предположения

Основните актюерски предположения към датата на отчета (представени като осреднени стойности) са представени както следва:

I.Финансови предположения	2021г.	2020г.
Дисконтов процент към 31 декември	2%	2%
Очакван процент на повишение на заплатите	1%	1%

II. Демографски предположения	2021г.	2020г.
Смъртност	таблица за смъртност - 2010 - 2012 - НСИ	
Текучество	вероятност за напускане до 5г., до 10г., до 15г. и над 15 години	

Ефектът от изменение в актюерските предположения върху задълженията по плана в края на отчетния период в дъщерното предприятие „Етропал“ АД е несъществен.

Анализът на чувствителността е базиран на промяна в само едно от предположенията. Той може да се различава от действителната промяна в задълженията за дефинирани доходи, тъй като промените в предположенията са свързани помежду си.

Въпреки че анализа не взема предвид пълното разпределение на паричните потоци очаквани по плана, той предоставя приближение за чувствителността на изложените допускания.

19. Търговски и други задължения

-по видове дейност

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Производствена дейност	3 519	2 156
Управление на недвижими имоти	739	1 271
Предприятие - майка	8 794	14 090
Общо	13 052	17 517

-по вид задължение

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Търговски задължения	3 129	2 250
Задължения към персонала	225	175
Задължения към социално осигуряване	117	72
Данъчни задължения	665	819
Задължения по получени заеми	198	452
Задължения по получени аванси	88	26
Други задължения	8 630	13 723
Общо	13 052	17 517

19.1.Производствена дейност

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Търговски задължения	2 894	1 616
Задължения към персонала	217	159
Задължения към социално осигуряване	115	69
Данъчни задължения	151	64
Получени аванси	88	26
Други задължения	54	222
Общо	3 519	2 156

19.2. Недвижими имоти

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Търговски задължения	183	487
Данъчни задължения	513	753
Други задължения	43	31
Общо	739	1 271

19.3. Предприятие – майка

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Задължения към персонала	8	16
Задължения към осигурителни предприятия	2	3
Задължения по репо сделки	8 490	10 220
Задължения по получени заеми в т.ч. лихви	20	20
Данъчни задължения	1	2
Задължения към доставчици	52	147
Лихви по облигационен заем	43	49
Задължения по договор за придобиване на дъщерно дружество	-	3 423
Задължения по договори за цесия	178	210
Общо	8 794	14 090

20. Свързани лица

Свързани лица на групата на „Синтетика“ АД към 31.12.2021г. са следните лица:

- Дъщерни предприятия:** Етропал АД; Етропал Трейд ЕООД (дъщерно на Етропал АД); Евро Медик Трейд ЕООД (бившо Медицински център Евромедик); Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (от 02.05.2019г.) и Вапцаров Бизнес Център ЕООД (дъщерно на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД)
- Свързани лица по линия на управлението:** Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД, Етропал 98 АД, Тера Нова Н ООД, Диализа Етропал Гама ЕООД, Диализа Етропал Делта ЕООД, Диализа Етропал Сигма ЕООД, Еврохотелс ЕАД, Вапцаров Бизнес Център ЕООД; Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД, Уандър Груп АД, ЧСУ Свети Георги ЕООД, ЧДГ Свети Георги ЕООД, Грийнхаус Пропъртис АД; Хай Рейт ЕООД.

Към датата на съставяне на този годишен консолидиран финансов отчет за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г:

- няма акционер, който да притежава контролно участие от капитала на „Синтетика“ АД;
- „Синтетика“ АД не е част от икономическа група на мажоритарен акционер и не участва в консолидация на контролиращ акционер.

Групата има следните сделки и неуредени разчети с посочените свързани лица:

20.1. Вземания от свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
По предоставени заеми - главници и лихви	314	2954
Други свързани лица – вземания по търговски сделки	342	149
Очаквани кредитни загуби от обезценки	(18)	(81)
Общо вземания от свързани лица	638	3 022
<i>в т.ч. текущи</i>	638	3 022

Условията по заема с главница към 31.12.2021г. са следните:

31 декември 2021г.						Обезпечение
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	
Заем 1	лева	3.5%	30.12.2022	259	258	необезпечен
Заем 2	лева	4%	21.02.2023	200	14	необезпечен
Общо					272	

Условията по заема с главница към 31.12.2020г. са следните:

31 декември 2020г.						Обезпечение
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	
Заем 1	лева	3.5%	30.12.2021	259	258	необезпечен
Заем 2	лева	5.5%	25.11.2021	3000	2 238	необезпечен
Заем 3	лева	5%	30.12.2021	50	34	необезпечен
Общо					2 530	

20.2. Задължения към свързани лица

В хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
По получени заеми - главница и лихви	1 741	706
Общо задължения към свързани лица	1 741	706
в т.ч. текущи	1 741	706

Условията по заема с главница към 31.12.2021г. са следните:

31 декември 2021г.						Обезпечение
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	
Заем 1	лева	4,5%	30.10.2022	700	564	необезпечен
Заем 2	лева	4,5%	26.08.2022	4 500	1 167	необезпечен
Общо					1 731	

Условията по заема с главница към 31.12.2020г. са следните:

31 декември 2020г.						Обезпечение
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	
Заем 1	лева	5.2%	25.12.2021	1 000	700	необезпечен
Общо					700	

20.3. Сделки със свързани лица

- като получател

<i>в хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Получени стоки и услуги в т.ч. наеми	15	33
Получени необезпечени заеми	2 867	2 070
Начислени лихви по получени заеми	38	3
Търговски сделки	18	36
Общо сделки със свързани лица	2 938	2 142

-като доставчик

<i>в хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Предоставени необезпечени заеми	8	7 531
Начислени лихви по предоставени заеми	38	231
Продадени стоки и услуги	169	50
Общо сделки със свързани лица	215	7 812

21. Приходи от производствена дейност

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Приходи от продажба на продукцията и стоки	10 187	6 470
Приходи от продажба на услуги	733	1 127
Други приходи в т.ч.:	948	77
-от продажба на материали	10	39
-отписани задължения	249	38
- приходи от продажба на отпадъци	19	-
- приходи от финансираня	150	-
Общо приходи от производствена дейност	11 868	7 674

22. Разходи от производствена дейност

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Разходи за материали	(3 536)	(4 237)
Разходи за външни услуги	(1 767)	(1 045)
Разходи за персонала	(2 369)	(2 186)
Други оперативни разходи	(1 575)	(247)
Балансова ст/ст на продадени материални запаси, активи и стоки	(3 402)	(120)
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	(1 921)	795
Общо разходи за производствена дейност	(14 570)	(7 040)

22.1 Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Разходи за основни и спомагателни материали	(3 042)	(3 780)
Разходи за ел.енергия	(292)	(258)
Разходи за резервни части и амбалаж	(12)	(16)
Разходи за други материали	(190)	(183)
Общо разходи за материали	(3 536)	(4 237)

22.2 Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Разходи за наем	(49)	(68)
Разходи за консултански и юридически услуги	(123)	(134)
Разходи за телекомуникации и транспорт	(214)	(23)
Разходи за независим финансов одит	(14)	(14)
Разходи за ремонти и други технически услуги	(175)	(160)
Разходи за подизпълнители	(1 077)	(245)
Разходи за застраховки	(32)	(32)
Други услуги	(83)	(369)
Общо разходи за външни услуги	(1 767)	(1 045)

22.3 Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(2 039)	(1 848)
Разходи за осигурителни вноски	(330)	(338)
Общо разходи за персонала	(2 369)	(2 186)

Средносписъчен брой персонал

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
	<i>човека</i>	<i>човека</i>
Брой персонал - производствена дейност	<u>160</u>	<u>165</u>
<i>в т.ч. „Етропал“ АД</i>	<i>160</i>	<i>165</i>

22.4 Други оперативни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Липси и брак на активи	(861)	(19)
Неустойки	(59)	(2)
Обезценка на вземания	(527)	(136)
Представителни разходи	(5)	(7)
Командировки	(17)	(8)
Провизии	(27)	-
Други	(79)	(75)
Общо други разходи	(1 575)	(247)

23. Приходи от управление на недвижими имоти

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Приходи от наем	4 389	3 933
Общо приходи	4 389	3 933

24. Разходи за управление на недвижими имоти

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Разходи за материали	(63)	(38)
Разходи за външни услуги	(1 123)	(1 115)
Други оперативни разходи	(91)	(60)
Общо разходи	(1 277)	(1 213)

24.1 Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Разходи за други материали	(63)	(38)
Общо разходи за материали	(63)	(38)

24.2 Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Разходи за данъци	(300)	(288)
Разходи за подизпълнители	(600)	(606)
Други услуги	(223)	(221)
Общо разходи за външни услуги	(1 123)	(1 115)

24.3 Други оперативни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Други	(91)	(60)
Общо разходи за външни услуги	(91)	(60)

Управлението на недвижими имоти не е зависима от индивидуалния професионален опит или квалификация на други служители за дейността и към 31.12.2021г. няма назначен персонал на трудово договор в Дружествата.

25. Административни разходи на предприятието-майка

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Разходи за персонала	(180)	(184)
Други оперативни разходи	(189)	(182)
Общо административни разходи на предприятието-майка	(369)	(366)

25.1 Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(164)	(162)
<i>в т.ч на ключовия управленски персонал</i>	<i>(44)</i>	<i>(44)</i>
Разходи за осигурителни вноски	(16)	(22)
<i>в т.ч на ключовия управленски персонал</i>	<i>(3)</i>	<i>(3)</i>
Общо разходи за персонала	(180)	(184)

Средносписъчен брой персонал на предприятието - майка	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Брой персонал- предприятие майка	3	6

25.2 Други оперативни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Разходи за бюджетни такси	(1)	(1)
Телекомуникационни услуги	(11)	(12)
Разходи за консултански и юридически услуги	(51)	(58)
Разходи за независим финансов одит	(33)	(27)
Наеми	(18)	(18)
Такси централен депозитар и БФБ	(13)	(10)
Социални разходи – ваучери за храна	(4)	(4)
Други разходи	(58)	(52)
Общо други оперативни разходи	(189)	(182)

26. Печалби/(Загуби) от операции с инвестиции, нето в т.ч. от освобождаване на дъщерни предприятия

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Нетно положителни /отрицателни разлики от преоценки на финансови активи	89	49
Нетна печалба от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(11)	(12)
	(78)	(37)

27. Финансови приходи

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
<i>Финансови приходи, по видове дейности:</i>		
Финансови приходи – предприятие майка, в.т.ч	260	417
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица в т.ч.лихви от свързани лица:	36	131
-лихви „Хай Рейт“ЕООД	27	112
-лихви от други свързани лица	9	19
Приходи от лихви по предоставени заеми на юридически лица	8	32
Други финансови приходи	216	254
<i>в.т.ч.обратно проявление на обезценка на финансови активи</i>	-	11
Финансови приходи -производствена дейности в.т.ч:	43	254
Приходи от лихви	2	2
Приходи от валутни преоценки	6	15
Други финасови приходи	35	237
<i>в.т.ч обратно проявление на обезценки</i>	35	46
Финансови приходи -недвижими имоти в.т.ч:	513	-
Други финасови приходи	513	-
Общо финансови приходи :	816	671

28. Финансови разходи

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
<i>Финансови разходи, по видове:</i>		
Финансови разходи -предприятие майка в т.ч	(1 664)	(1 693)
Лихви по получен облигационен и банков заем	(1 055)	(1 125)
Лихви по заеми от дъщерни предприятия и други свързани лица	(9)	(4)
Лихви по заеми от други предприятия	(3)	(4)
Лихви по репо сделки	(509)	(413)
Платени такси и комисионни за сделки с ценни книжа	(73)	(38)
Разходи от валутни разлики	(1)	(2)
Обезценка на финансови активи и обратно проявление	-	129
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	(14)	(236)
Финансови разходи производствена дейност в т.ч:	(229)	(334)
Лихви по заем и финансов лизинг	(202)	(230)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(6)	(36)
Разходи за банкови такси	(21)	(23)
Разходи за обезценка на финансови активи	-	(45)
Финансови разходи дейност недвижими имоти, в т. ч:	(3)	(4)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(1)	(3)
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси	(2)	(1)
Общо финансови разходи :	(1 896)	(2 010)

29. Разходи за амортизации

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
Разходи за амортизации - производствена дейност	(630)	(598)
Разходи за амортизации – предприятие майка	(3)	(4)
Общо разходи за амортизации	(633)	(602)

30. Разходи за данъци

<i>В хиляди лева</i>	2021г.	2020г.
<i>Текущ данък</i>		
Данък за текущата година	(42)	(54)
<i>Отсрочени данъци</i>		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(5)	35
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите	(47)	(19)

Разходите за данъци са начислени по приложимата съгласно ЗКПО данъчна ставка – за 2021г. и 2020г. - 10%.

31. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност (виж счетоводна политика) на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

В хиляди лева	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Групи финансови активи – балансови стойности:				
Финансови активи по спр. ст-т през	338	267	338	267
Финансови активи по спр.ст-т през друг	2 007	1 421	2 007	1 421
Вземания от свързани лица	638	3 022	638	3 022
Пари и парични еквиваленти	1 044	647	1 044	647
Търговски и други вземания*	2 288	2 958	2 288	2 958
Балансова стойност	6 315	8 315	6 315	8 315

* без данъчни и осигурителни вземания/задължения и аванси

В хиляди лева	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Групи финансови пасиви – балансови стойности:				
Задължения по облигационни и банкови	38 696	37 952	38 696	37 952
Задължения към свързани лица	1 741	706	1 741	706
Задължения по финансов лизинг	130	166	130	166
Търговски и други задължения*	12 182	15 643	12 182	15 643
Балансова стойност	52 749	54 467	52 749	54 467

* без данъчни и осигурителни вземания/задължения и аванси

Вижте *Приложение 11* за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Групата относно финансовите инструменти е представено в *Приложение 32*.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на Групата за 2021г.:

В хиляди лева	Справедлива стойност	Котиран	Значителни	Значителни
		цени на активен пазар	наблюдавани входящи данни	ненаблюдавани входящи данни
		<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
<u>Активи оценени по справедлива стойност</u>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	338	338	-	-
<u>Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</u>				
Некотираните акции	2 007	-	-	2 007
Котираните акции	-	-	-	-
<u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Вземания от свързани лица	638	-	-	638
Търговски и други вземания	2 288	-	-	2 288
<u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	38 696	-	38 696	-
Задължения по финансов лизинг	130	-	130	-
Задължения към свързани лица	1 741	-	-	1 741
Търговски и други задължения	12 182	-	-	12 182

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на Групата за 2020г.:

<i>В хиляди лева</i>	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
<u>Активи оценени по справедлива стойност</u>		<u>Ниво 1</u>	<u>Ниво 2</u>	<u>Ниво 3</u>
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	267	267	-	-
<u>Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</u>				
Некотирани акции	1 421	-	-	1 421
Котирани акции	-	-	-	-
<u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Вземания от свързани лица	3 022	-	-	3 022
Търговски и други вземания	2 958	-	-	2 958
<u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	37 952	-	37 952	-
Задължения по финансов лизинг	166	-	166	-
Задължения към свързани лица	706	-	-	706
Търговски и други задължения	15 643	-	-	15 643

Определяне на справедливата стойност

Ръководството на Групата е преценило, че балансовите стойности на паричните средства, търговските вземания и задължения (в т.ч. от свързани лица) и заемите с фиксиран лихвен % се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба. За определяне на справедливите стойности са използвани следните методи и предположения:

>Справедливата стойност на заемите с плаващ лихвен % се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем са на разположение за дългове със сходни условия и оставащи срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, бруто с неамортизираните разходи по сделката.

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби (виж *Приложение 10*) се определя от котирани пазарни цени на активен пазар към отчетната дата.

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби (виж *Приложение 10*), които не се котират на активен пазар се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

$$FCFE = \text{Нетна печалба} + \text{Амортизации} - \text{Инвестиции} - \text{Изменение на нетния оборотен капитал} + \text{получени заеми} - \text{изплатени заеми}$$

и при следните допускания:

Темп на нарастване на приходите – за периода 2022г. - 2026г., съответстващ на ръста, който са реализирали за периода 2022 - 2026г. - 11% .

В модела е заложена промяна на разходите за дейността, която е равна на 13% от размера на приходите за съответната година, съответстващ на средния дял, който са реализирали за периода 2021-2026г.

Норма на дисконтиране - 5,768%,

Анализ на чувствителността

В хиляди лева	Печалба или загуба, нетно от данъци	
	Увеличение	Намаление
Темп на спад на приходите (+/- 1% промяна)	2 484	(18)
Темп на спад на разходите (+/- 1% промяна)	(7)	2 384
Норма на дисконтиране (+/- 1% промяна)	931	1 848

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (некотирани акции на ПОД Бъдеще - виж *Приложение 5*) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

$$FCFE = \text{Нетна печалба} + \text{Амортизации} - \text{Инвестиции} - \text{Изменение на нетния оборотен капитал} + \text{получени заеми} - \text{изплатени заеми}$$

и при следните допускания:

Анализ на чувствителността

В хиляди лева	Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	
	Увеличение	Намаление
Темп на спад на приходите (+/- 1% промяна)	1 238	1 013
Темп на спад на разходите (+/- 1% промяна)	(997)	1 149
Норма на дисконтиране (+/- 1% промяна)	159	666

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (некотирани акции на УД ЕФ Асет Мениджмънт АД - виж *Приложение б*) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

**FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал
+ получени заеми – изплатени заеми**

32. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Групата има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;

Съветът на директорите на предприятието – майка носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Групата.

Политиката на Групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на дружествата от Групата. Групата, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на предприятието - майка следи как ръководството на Групата осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъскват дружествата от Групата.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Групата или стойността на нейните инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск

*** Валутен риск**

Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и британската лира. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара и лирата спрямо еврото, но се счита за несъществен поради неголемия обем сделки на Групата в тези валути. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс Групата оперира основно в евро и лева. Евровите позиции генерират валутен риск при евентуална промяна на фиксирания курс на лева към еврото.

*** Лихвен риск**

Групата е изложена на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Групата е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Към 31 декември 2021 г. Групата е изложена на известен лихвен риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банкови заеми, чиито лихвени проценти са обвързани с базовия лихвен процент на банката заемодател (3-месечен EURIBOR), както и по договорите за финансов лизинг.

Инструменти с променлива лихва	Хил.лв
Финансови пасиви	(36 700)
Общо	(36 700)

*** ценови риск**

Групата е изложена на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж *Приложение 31*.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котиранияте цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

<i>В хиляди лева</i>	Увеличение/намаление на котиранияте цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
2021г.	+10%	59	-
	-10%	(6)	-
2020г.			
	+10%	70	-
	-10%	(19)	-

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, възникване на вземания от клиенти, депозирание на парични средства в банки и др. Нейната политика е заемите да се предоставят на контрагенти, които са с добър кредитен рейтинг и платежоспособност, а отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружествата от групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период и оповестени по групи в *Приложение 31*.

Към датата на консолидирания финансов отчет в Групата няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

По отношение на търговските и другите вземания, Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към Група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската дейност на дружествата в Групата. Групата ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел на съответното предприятие в Групата, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2021г. и 31 декември 2020г., падежите на договорните дисконтирани задължения на Групата са обобщени, както следва:

В хиляди лева

31 декември 2021г.

	Текущи		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови и облигационни заеми	7 938	16 422	14 336
Задължения по финансов лизинг	56	74	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	13 052	-	-
Общо	21 046	16 496	14 336

*без данъчни и осигурителни задължения

В хиляди лева

31 декември 2020г.

	Текущи		
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови и облигационни заеми	3 941	17 058	16 953
Задължения по финансов лизинг	55	111	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	17 306	-	-
Общо	21 302	17 169	16 953

*без данъчни и осигурителни задължения

33. Провизии, условни активи и пасиви

„Синтетика“ АД е съдлъжник по следните договори за банкови кредити:

➤ **Овърдрафт и издаване на банкови гаранции и акредитиви, отпуснати на свързаното лице „Етропал“ АД при следните параметри:**

- Лихвен процент: плаващ лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR плюс 2,5% надбавка, но не по-малко от 2,50% годишно;

- С анекс №3 от 19.10.2020г. е договорено да се ползва целия лимит под формата на овърдрафт при максимален размер 1 400 000 евро и да се погасяват по 15 000 евро месечно, считано от 20.01.2021г. до 21.11.2021г.

- С анекс №4 от 07.04.2021г. банковият кредит с общ лимит за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви е трансформиран в оборотен кредит с погасителен план и краен срок за погасяване 20.01.2027г. Планът включва 7 равни месечни погасителни вноски в размер на 15 000 евро, следвани от 62 месечни погасителни вноски в размер на 20 000 евро.

2) Овърдрафт в размер на 400 хил.лв. с погасителен план:

- Лихвен процент: Променлив лихвен процент в размер на референтния лихвен процент на ОББ /РЛП/ за периода плюс 2,4% надбавка годишно, но не по-малко от 2,5% годишно.
- Срок на издължаване: 21.06.2026г.
- Обезпечение: Ипотека на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения, залог на СМЗ, в т.ч. суровини и материали, продукцията и незавършено производство и залог върху парични вземания по сметки в банката.

34. Цели по управление на капитала

Целите на Дружеството - майка, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на Групата да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг.

Групата определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Подчиненият дълг включва задължения към свързани лица, необезпечените заеми, получени от несвързани лица и други необезпечени задължения на Групата.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2021г.	31.12.2020г.
1. Собствен капитал	26 627	20 760
2. Подчинен дълг	2 027	10 460
3. Коририран собствен капитал	28 654	31 220
4. Общо пасиви	53 916	56 570
5. Пари и парични еквиваленти	(1 044)	(647)
6. Нетен капитал и дълг	82 570	87 790
<i>Съотношение (3) към (6)</i>	34.70%	35.60%
<i>Съотношение (1) към (6)</i>	32.25%	23.70%

Групата е спазила условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

35. Възнаграждение на одиторите

Съгласно чл. 30/1/ от Закона на счетоводството, когато консолидираният финансов отчет подлежи на независим финансов одит, в приложението се оповестяват начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим

финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. Възнаграждението за независим одит на консолидирания финансов отчет е 33 хил.лв. (2020 г.: 27 хил.лв.) Регистрираният одитор не е предоставял други услуги на дружеството.

36. Събития, настъпили след датата на консолидирания финансов отчет

На Съвета на директорите на „Синтетика „ АД са известни следните важни и съществени събития настъпили след датата на този консолидиран финансов отчет, които да бъдат оповестени:

На 25.01.2022 г. „Синтетика“ АД учреди ново дъщерно дружество „Ес Солар“ ЕООД. Капиталът на „Ес Солар“ ЕООД е в размер на 1000 лв. Дружеството е със следния предмет на дейност: инвестиционна дейност; изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали; търговия със соларни панели и аксесоари; сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

На 02.02.2022 г. Общото събрание на облигационерите от емисия ISIN BG2100003123 при предложените от емитента „Синтетика“ АД промени в условията на облигационния заем, а именно:

1. Удължаване срока на облигационния заем, с нов петгодишен период и крайна дата на падеж на емисията 05.04.2027 г.
2. Промяна в лихвата за лихвени плащания за периоди след 05.04.2022 г. от 5 на 4% (четири процента).
3. Амортизация на главницата на всяко лихвено плащане с по 250 хил. лв. и едно последно амортизационно плащане на датата на падеж на заема, в размер на 500 хил. лв., съгласно представения нов погасителен план.

На 11.04.2022 г. „Синтетика“ АД подписа договор за придобиване на 100% от капитала на „ЧЕЗ ЕСКО България“ ЕООД, ЕИК 204516571, със седалище и адрес на управление в град София 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенчмарк бизнес център, Република България. Продавач и собственик на 100% от капитала е ЧЕЗ Български Инвестмънтс Б.В., Нидерландия.

На 13.05.2022 г. Търговски регистър вписа „Синтетика“ АД като едноличен собственик на капитала на „ЧЕЗ ЕСКО България“ ЕООД. Капиталът на „ЧЕЗ ЕСКО България“ ЕООД е в размер на 170 000 (сто и седемдесет хиляди) лева, разпределен в 1 700 (хиляда и седемстотин) дружествени дяла на стойност 100 (сто) лева всеки един. Предметът на дейност на дружеството е: Предоставяне на широк спектър от енергийни решения на трети лица, включително дизайн и въвеждане в експлоатация на проекти за енергийна ефективност, саниране, намаляване на разходите за енергия, аутсорсинг на услуги, свързани с енергийната инфраструктура, управление на риска, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

В световен мащаб са налице форсмажорни обстоятелства, породени от военните действия на територията на Украйна, които могат да засегнат всички бизнес сфери. Редица държави по света, в това число и ЕС, предприеха санкции срещу Русия като се очаква да има и ответни такива. Очаква се конфликтът да предизвика значително покачване на цените на основни суровини, рецесия (основно в Европа), инфлационни процеси и повсеместно намаляване на инвестициите в повечето от икономическите сектори. Наред с това се очаква да има забавяне и трудности във веригите на доставки и проблеми със събираемостта на вземанията.

Към датата на изготвяне на настоящия отчет кризисната обстановка е некоригиращо събитие. Без да се ангажира с категорични прогнози, ръководството очаква вероятно неблагоприятно отражение върху финансовото състояние на Групата.

На Съвета на директорите на „Синтетика“ АД не са известни други важни и съществени събития, които да бъдат оповестени.

37. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31.12.2021 г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 19.05.2022 г.

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА**

„СИНТЕТИКА“ АД

ЗА 2021 ФИНАНСОВА ГОДИНА



SYNTHETICA JSC

Съветът на директорите на „Синтетика“ АД изготви настоящия консолидиран годишен доклад за дейността на Синтетика („Групата“) в съответствие с разпоредбите на чл. 44 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал.4, т.2 от ЗППЦК, чл.247 от ТЗ и Приложение №2 , към чл. 11, т. 1 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

При управление на Групата, членовете на Съвета на директорите на Дружеството – майка, прилагат най-добрите световни практики в корпоративното управление като се стремят да бъдат водещи в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес моделът, който следва Групата, е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

През изминалата 2021 година усилията на Групата бяха насочени в посока по-добра икономическа ефективност от производствената и търговската дейност и дейността от управление на недвижими имоти, както и усъвършенстване и укрепване на завоюваните пазарни дялове, в страната и в чужбина. Нашите усилия бяха насочени към активно подобряване на организационната структура, усъвършенстване организацията на работа, оптимизиране на персонала и повишаване на квалификацията и уменията му.

„Синтетика“ АД активно участва в управлението на дъщерните дружества за постигане на по-висока икономическа ефективност, подобряване на организационната структура на дружествата от Групата усъвършенстване на организацията им на работа, оптимизиране на персонала и повишаване на квалификацията и уменията на човешкия фактор.

Настоящият Годишен консолидиран доклад за дейността за 2021г., включва консолидираните финансови резултати на Дружеството-майка и дъщерните предприятия, и представя коментар и анализ на консолидираното финансово състояние и друга съществена информация след настъпилите през отчетния период промени в икономическата структура на Групата Синтетика. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитие в оперативната дейност на Групата Синтетика.

Групата Синтетика изготви настоящият Годишен консолидиран доклад за дейността за 2021 г. в съответствие с всички приложими законови рамки и стандарти.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО - МАЙКА

„Синтетика” АД е акционерно дружество учредено по реда на чл. 158 и сл. от Търговския закон със седалище и адрес на управление гр. София, район Искър, Бул. „Христофор Колумб” 43.

Дружество е вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието на Република България под ЕИК 201188219 на 24.6.2010 г. Съществуването на „Синтетика” АД не е ограничено със срок, съгласно чл. 5 от Устава на дружеството.

Наименованието на дружеството не е променяно. Наименованието на Дружеството на латиница се изписва по следния начин: SYNTHETICA JSC.

„Синтетика” АД е публично дружество по смисъла на ЗППЦК от 2013 г. Акциите на Дружеството се търгуват на „Българска Фондова Борса” АД с борсов код SYN.

Дружеството има издадена и корпоративна облигация, която се търгува на „Българска Фондова Борса” АД, с борсов код OSYA.

„Синтетика” АД извършва своята дейност в съответствие със законодателството на Република България, както и с европейското законодателство с пряко действие на територията на страната.

В качеството си на акционерно дружество – емитент на ценни книжа, основните нормативни актове, на които се подчинява дейността на „Синтетика” АД при отчитане на индивидуалната и консолидираната ѝ дейност са: Търговския закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и подзаконовите актове по неговото прилагане; Закон за комисията за финансов надзор; Закона за прилагане на мерките срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти; Закон за защита на личните данни; Закон за счетоводството; Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО); Международни Счетоводни Стандарти (МСС), както и други подзаконовни нормативни актове и Регламенти, касаещи дейността на публични дружества.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на „Синтетика” АД съгласно чл. 6 от неговия Устав е свързан с: управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Основната дейност на „Синтетика” АД е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, подпомагане на дъщерни дружества, относно финансиране на дейността им чрез предоставяне на заемни средства от свързани лица и/или увеличение на основния им капитал, оказване на съдействие при финансиране от финансови институции, и/или друга административна и юридическа подкрепа.

Дружеството-майка не извършва регулярна търговска и производствена дейност и дейност свързана с предоставянето на услуги. Такава дейност се извършва от дъщерните на „Синтетика” АД дружества.

В исторически план „Синтетика” АД е оперирала в няколко сектора чрез своите дъщерни предприятия. Инвестиционният портфейл на „Синтетика” АД към 31.12.2021 г. обхваща два икономически сектора: производство и недвижими имоти описани подробно в т.П. „*Организационна структура. Сфера на дейност на дъщерните дружества*” от настоящия Доклад за дейността.

Промени в предмета на дейност и в наименованието на Дружеството не са извършвани през отчетния период.

„Синтетика” АД извършва дейност единствено на територията на Република България.

От създаването си до момента, името на Дружеството не е променяно.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на „Синтетика“ АД се намират в държавата по неговото учредяване и регистрация – Република България, гр. София 1592, район Лозенец, Бул. „Христофор Колумб“ № 43. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Дружеството.

Бизнес адрес	гр. София 1592, Бул. „Христофор Колумб“ № 43
Телефон	+ 3952 9651 592;
Контакт с директор връзки с инвеститорите	+3952 9651 653
Електронен адрес (e-mail)	office@synthetica.bg
Интернет адрес	www.synthetica.bg

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органи на управление на Дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите. Контролни органи – Одитен комитет.

Общо събрание на акционерите

Общото събрание на акционерите включва акционерите с право на глас. Те участват в заседанията на Общото събрание лично или чрез упълномощен свой представител. Компетентността на Общото събрание на акционерите е уредена в ТЗ и чл. 28 от Устава на Дружеството.

Съвет на директорите

„Синтетика” АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Пламен Пеев Патев	Председател на Съвета на директорите
Николай Атанасов Дачев	Заместник – председател на Съвета на директорите
Ива Гарванска - Софийанска	Изпълнителен член на Съвета на директорите

Оперативното ръководство и представителство на „Синтетика” АД се осъществява от Изпълнителния член на Съвета на директорите - Ива Гарванска - Софийанска.

Между членовете на Съвета на директорите няма установени фамилни връзки.

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

„Синтетика“ АД е учредено на 09.06.2010 г. като акционерно дружество с капитал 50 000 лева, разпределен в 50,000 акции на стойност 1 лев всяка една. При учредяването на дружеството капиталът му е внесен изцяло.

На 06.08.2010 г. Общото събрание на акционерите взема решение за увеличение на капитала на „Синтетика“ АД от 50 000 лева на 1 000 000 лева чрез издаване на 950 000 поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка една.

На 25.08.2010 г. Общото събрание на акционерите взема решение за увеличение на капитала на „Синтетика“ АД от 1 000 000 лева на 3 000 000 лева чрез издаване на 2 000 000 поименни, непривилегирвани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка една.

На проведено на 15 март 2013 година извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на „Синтетика“ АД бе гласувано решение за промяна във вида на акциите на Дружеството от налични в безналични. Промяната е вписана в Търговския регистър на 21.03.2013 година.

Към 31.12.2021 г. и към датата на изготвяне на настоящия консолидиран Доклад за дейността за 2021 г., капиталът на „Синтетика“ АД е в размер на 3 000 000 лева, разпределен в 3 000 000 броя безналични, поименни, непривилегирвани акции, с право на глас и номинална стойност от 1 лев всяка една. Емисията безналични акции е регистрирана в „Централен депозитар“ АД с дата 22.03.2013 година.

Целият капитал на Дружеството е заплатен с парични средства. Капиталът на Дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

Всички акции на „Синтетика“ АД са допуснати до търговия на Българската фондова борса с борсов код SYN.

Дружеството не е изкупувало, съответно не притежава собствени акции, както и няма дъщерно дружество на „Синтетика“ АД, което да притежава акции от неговия капитал.

Към 31.12.2021 г. и към датата на изготвяне на настоящия консолидиран доклад за дейността за 2021 г. Дружеството не е в процедура по увеличаване на основен капитал.

Всички акции, издадени от „Синтетика“ АД са от един същи клас с право на глас. Дружеството не е издавало конвертируеми ценни книжа.

Няма лица, включително членове на СД и служителите, които да притежават опции върху капитала на Дружеството. Няма лица включително и членове на СД и служителите, в полза на които да е поет ангажимент под условие или безусловно да бъдат издадени акции и/или опции върху капитала на „Синтетика“ АД или върху капитала на дъщерните му дружества.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран доклад за дейността, няма постигнати споразумения, или други договорености, със служителите на „Синтетика“ АД за участието им в капитала на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала, както и облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона за прилагане на мерките срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и приложимата Европейска регулация, както и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31.12.2021 г. и към датата на настоящия консолидиран доклад членовете на Съвета на директорите не притежават акции и/или облигации, емитирани от Дружеството.

Акционерна книга на „Синтетика“ АД се води от „Централен депозитар“ АД, който отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността на акциите на Дружеството.

Съгласно книгата на акционерите към 31.12.2021 г., съществуват няколко лица, които притежават пряко дялово участие в размер от 5 или повече на сто от акциите с право на глас в общото събрание на „Синтетика“ АД.

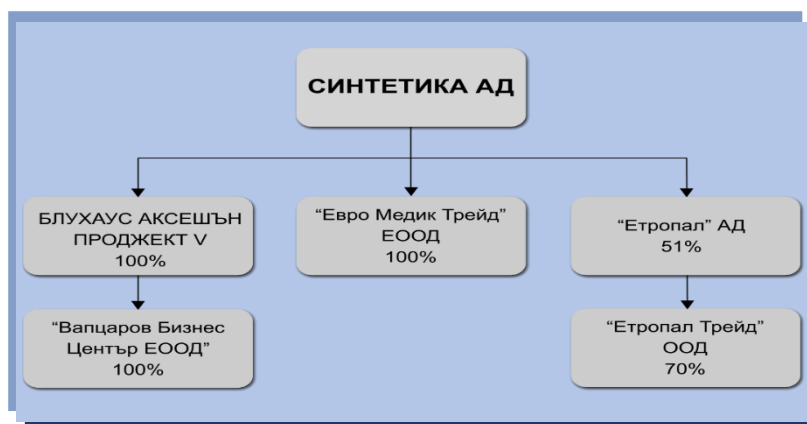
Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Камалия Трейдинг Лимитед АД	728 056	24.27%
Уникредит Банк Австрия АГ	261 500	8.72%
Астерион България АД	236 305	7.88%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Универсален Пенсионен Фонд Топлина	151 560	5.05%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	149 390	4.98%
Други юридически лица	1 240 700	41.36%
Физически лица	22 923	0.75%
ОБЩО	3 000 000	100%

Основен акционер в „Синтетика“ АД е Камалия Трейдинг Лимитед (Kamalia Trading Limited) дружество, учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Кипър, притежаващо пряко участие в „Синтетика“ АД, а именно 24.27 на сто от акциите с право на глас. Камалия Трейдинг Лимитед не притежава различни права на глас.

II. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА. СФЕРА НА ДЕЙНОСТ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА.

„Синтетика“ АД заедно с дъщерните си дружества образува икономическа Група. През 2021 г. не са настъпили промени в икономическата Група Синтетика.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА ГРУПАТА СИНТЕТИКА КЪМ 31.12.2021 г.



Групата Синтетика към 31.12.2021 г., включва дружеството - майка „Синтетика“ АД и следните дъщерни предприятия:

- „Етропал“ АД;
 - „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД;
 - „Евро Медик Трейд“ ЕООД (дружеството не осъществява дейност през разглежданите финансови периоди и към датата на изготвяне на този консолидиран доклад);
- „Синтетика“ АД упражнява пряк контрол върху дъщерните си дружествата.

Притежаваните от „Етропал“ АД и „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД дъщерните компании също са част от групата Синтетика, а именно:

- „Етропал Трейд“ ООД; и
- „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД

„Синтетика“ АД упражнява непряк контрол върху свързаните дружества „Етропал Трейд“ ООД и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД.

Взето решение за преобразуване чрез вливане

Съгласно решение на Съвета на директорите на Синтетика АД от 01.10.2020г. е стартирала процедура по преобразуване чрез вливане между приемащото дружество „Синтетика“ АД и дъщерното му дружество „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД (преобразуващо дружество).

„Синтетика“ АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД, дружество учредено съгласно законите на република Кипър, дружествен № 193905, с адрес на управление в Кипър, Лимасол 3032, Колокотрони и Хрисорогиатисис.

Към датата на настоящия отчет, процедурата не е приключена, като очакванията са това да се случи в рамките на трето тримесечие на 2022 г.

ДРУЖЕСТВА ОТ ПОРТФЕЙЛА НА „СИНТЕТИКА“ АД

- **“ЕТРОПАЛ” АД** със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, Бул. “Руски” 191.

Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. Към 31.12.2021 г. регистрирания капитал на дружеството е в размер на 5 000 хил. лв., разпределен в 5 000 000 бр. акции. „Синтетика“ АД притежава пряко 51,01% от капитала на “Етропал” АД, или 2 550 420 /два милиона петстотин и петдесет хиляди четиристотин и двадесет/ броя акции.

Предмет на дейността на „Етропал“ АД е: научно-изследователска, експериментална и развойна дейност в областта на ортопедията и травматологията, производство на ендопротези и имплантанти, специални биокерамични материали и сплави за медицински нужди, специален хирургически инструментариум, остеосинтезни средства, производство на спринцовки за еднократна употреба, хемодиализатори и системи за хемодиализа, други медицински изделия за еднократна употреба като системи за инфузия и трансфузия, инжекционни игли, интравенозни канюли, катетри и сонди, хирургични ръкавици, уринаторни и колостомни торби, както и някои изделия за лабораторни цели.

„Етропал“ АД е единствен производител в България на консумативи за хемодиализа – хемолинии, хемодиализатори и фистулни игли. Производството включва диализатори с различни видове мембрани и с различна активна повърхност като целулозен ацетат, синтетично-модифицирана целулоза, „low flux”,

полисулфон. Произвеждат се артериални и венозни системи за диализа, използвани с всички марки диализни апарати.

Дружеството има разрешение за производство на консумативите съгласно Закона за медицинските изделия. Всички те имат разрешения за употреба от Изпълнителна Агенция по лекарствените средства, която е контролиращ орган на Министерство на здравеопазването. Производството се извършва при контролирани условия, в съответствие с Добрата производствена практика (GMP). Качеството на продукцията е гарантирано чрез внедрената още през 1999г. система за осигуряване на качеството в съответствие с международните стандарти ISO 9001: 2008 и ISO 13485: 2003. Системата е одобрена от британската сертифицираща компания LRQA.

Сертификатът за съответствие се актуализира на всеки три години. Всички медицински продукти се придържат към маркировката "CE" за безопасност и притежават ЕС Сертификат - Сертификат за осигуряване на качеството на производство в съответствие с Европейската директива 93/42 за медицинските изделия. /MDD 93/42/ЕЕС.

„Етропал” АД е публично дружество съгласно ЗППЦК. Акциите на дружеството се търгуват на Българска фондова борса с борсов код **ETR**.

Официална интернет-страница на Дружеството е: www.etropal.eu

➤ **„ЕТРОПАЛ ТРЕЙД“ ООД** – дъщерно предприятие на „Етропал” АД със седалище и адрес на управление: със седалище в Република България и адрес на управление: гр. Етрополе, бул. Руски 191. „Етропал” АД притежава пряко 70 % от капитала на „Етропал Трейд” ООД или 350 /триста и петдесет/ дяла. Основната дейност на „Етропал Трейд” ООД е свързана с търговия на медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. Дружеството осъществява дейност единствено на българския пазар.

➤ **„БЛУХАУС АКЕСЪН ПРОДЖЕКТ V“ ЛТД** – „Синтетика“ АД придоби чрез покупка на 100% от дружествените дялове от капитала на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД, Кипър. Дейността на придобитото дружество е насочена единствено към управление на еднолично притежаваното дружество „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД. „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД не извършва производствена и/или търговска дейност, както и дейност по предоставяне на услуги, в този смисъл дружеството не генерира приходи от регулярна дейност. Единствените приходи на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД, Кипър от основаването му са свързани с лихви по предоставени на дъщерното му дружество заемни средства и приходи от разпределен дивидент.

➤ **„ВАПЦАРОВ БИЗНЕС ЦЕНТЪР“ ЕООД** - едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД е „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД. Основният капитал на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД е в размер на 5 000 лева, разпределен в 500 броя дялове с номинална стойност от 10 лева всеки. Дружеството притежава недвижим инвестиционен имот представляващ 12- етажна офис-страда, изложбени зали, авто – сервиси и подземен паркинг, находящ се в гр. София. Дружество „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД осъществява дейност единствено на българския пазар.

➤ **„ЕВРО МЕДИК ТРЕЙД“ ЕООД** – учредено през 2014г. със 100% участие на „Синтетика“ АД. Седалище и адрес на управление: гр.София, бул. Христофор Колумб 43. Основната дейност на „Евро медик трейд“ ЕООД (с предишно наименование – до 2.8.2016 г. - Медицински Център „Евро Медик“ ЕООД) е осъществяване на извънболнична медицинска помощ, дейности по здравна профилактика и промоция, профилактични прегледи и имунизации и др. През 2021 г. дружеството няма активна дейност, притежава несъществени активи и не е включено в консолидационните процедури на годишния финансов отчет за 2021 г.

Дейност на Групата. Географско разпределение на дейността – основни пазари.

Дружество	Дейност	Страна на регистрация	Географско разпределение на дейността - Основни пазари
Синтетика АД	Управление на дъщерни компании	България	България
Етропал АД	Производство на медицински изделия за еднократна употреба	България	Международни пазари, в т.ч.: Европа, Русия, Близкия Изток; България
Етропал Трейд ООД	Търговска дейност на медицински изделия за еднократна употреба	България	България
Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД	Управление на дъщерно дружество	Кипър	Кипър
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	Стопанисване и управление на собствен инвестиционен имот, отдаване под наем на офис площи	България	България
Евро Медик Трейд ЕООД	Не осъществява активна дейност	България	България

КАПИТАЛОВИ ИНВЕСТИЦИИ

От създаването си през 2010 г., „Синтетика“ АД извършва капиталови инвестиции в различни сектори на икономиката като производствени, недвижими имоти, хотелиерство, търговия, автобусни превози и организиране на екскурзии и др.

През 2021 г. и 2020 г. не е настъпила промяна в икономическата структура на „Синтетика“ АД.

Капиталовите инвестиции са насочени към следните сектори:

Сектор	Дъщерно дружество	Размер на инвестицията към 31.12.2020 г.	Промяна в размера на инвестицията през 2021г.	Размер на инвестицията към 31.12.2021 г.
Производство	Етропал АД	5 875	-	5 875
Търговия	чрез Етропал Трейд ООД			
Управление на недвижими имоти	Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД - чрез дъщерното му дружество – „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД	36 644	-	36 644
Общ размер на инвестицията в хил. лв.		42 519	-	42 519

Дъщерните на „Синтетика“ АД дружества не са извършвали капиталови инвестиции през отчетната 2021 г. и предходната - 2020 г.

III. ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

АНАЛИЗ НА КОНСОЛИДИРАНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Реализираните на групово ниво приходи от дружеството-майка и дъщерните ѝ компании през отчетната 2021 г. и съпоставимия период – 2020 г. могат да се обобщят като приходи от основна дейност и финансови приходи, а именно:

➤ ПРИХОДИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ ПО СЕКТОРИ

➤ Приходи от производствена дейност, в т.ч.:

- ✓ Приходи от продажба на продукция и стоки;
- ✓ Приходи от продажба на услуги;
- ✓ Други приходи.

➤ Приходи от управление на недвижими имоти, в т.ч.:

- ✓ Приходи от наем.

➤ Приходи от оперативната дейност на дружеството – майка (Финансови приходи от операции с финансови активи), в т.ч.:

- ✓ Приходи от дивиденди;
- ✓ Положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи на дружеството - майка;
- ✓ Приходи от лихви и други финансови приходи на дружеството - майка.

➤ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ:

- Приходи от лихви на дъщерните компании;
- Приходи от валутни преоценки;
- Други финансови приходи.

КОНСОЛИДИРАНИ РЕЗУЛТАТИ

➤ **Групови приходи**

Групата Синтетика реализира приходи от дейността за 2021 г. в размер на 16 257 хил. лв. докато консолидираните оперативни приходи за 2020 г. възлизат на 11 607 хил. лв.

Реализирани приходи по видове дейност

Показатели по видове дейност	Дял в %	2021 г. ХИЛ. ЛВ.	Дял в %	2020 г. ХИЛ. ЛВ.
Оперативни приходи на групата, в т.ч.:				
- приходи от производствена дейност	73%	11 868	66%	7 674
- приходи от управление на недвижими имоти	27%	4 389	34%	3 933
Общо оперативни приходи на Групата	100%	16 257	100%	11 607

Приходите от производствена дейност отбелязват ръст от 4 194 хил. лв. за 2021 г. (54.65%) във връзка с увеличение генерирани приходи от износ на продукция.

Реализирани оперативни приходи по видове и географско разпределение

В таблиците по-долу е представена синтезирана информация за реализираните приходи от Групата по видове приходи и по географско разпределение.

Разпределението на приходите по видове дейности за 2021 г. показва, преобладаваща позиция на генерираните приходи от дейностите „продажба на продукция и стоки“ с 63%, следвани от „приходи от наем“ заемащи съответно 27%, и с най – малък дял от реализираните от „продажба на услуги“ приходи с 4%.

За 2020 г. разпределението на приходите по видове дейности показва, преобладаваща позиция на генерираните приходи от дейностите „продажба на продукция и стоки“ с 56%, следвани от „приходи от наем“ заемащи съответно 34%, и с най – малък дял от реализираните от „продажба на услуги“ приходи с 10%.

Показател	Дял в %	2021 г. хил. лв.	Дял в %	2020 г. хил. лв.
Реализирани оперативни приходи по видове, в т.ч.:				
- приходи от продажба на продукция и стоки	63%	10 187	56%	6 470
- приходи от продажба на услуги	4%	733	10%	1 127
- приходи от наем	27%	4 389	34%	3 933
- други приходи	6%	948	0%	77
Общо оперативни приходи на Групата	100%	16 257	100%	11 607

Всички оперативни дружества част от икономическата група на Синтетика са регистрирани в Република България, като същите не притежават офиси и клонове в чужбина. В тази връзка всички реализирани приходи на групата Синтетика са реализирани на територията на страната.

Производственото предприятие „Етропат“ АД има сключени договори за износ на продукция с редица държави от Европейския съюз и извън него. В таблицата по-долу е обобщена информация за пазарно представяне спрямо географско разпределение на реализирани приходи от продукти и услуги в България и чужбина.

Показател	Пазарен дял в %	2021 г. хил. лв.	Пазарен дял в %	2020 г. хил. лв.
	Реализирани оперативни приходи по географско разпределение (според пазар), в т.ч.:			
- България	87%	10 406	62%	7 220
- Европейски съюз	6%	671	20%	2 290
- Други държави извън ЕС	7%	791	18%	2 097
Общо оперативни приходи на Групата	100%	11 868	100%	11 607

Анализът показва, че реализираните приходи в България заемат значителен дял от общите приходи като за 2021 г. те възлизат на 87% докато за 2020 г. са 62%. Групата отчита приходи от износ представляващи 13 % за 2021 г., от които в Европейския съюз 6% и в други държави извън ЕС 7%. За сравнение през 2020 г. приходите от износ на продукция представляват 38% от общите приходи, като 20% от тях са реализирани в европейския съюз, а 18% извън границите на ЕС.

„Синтетика“ АД притежава едно дружество, регистрирано извън границите на България, а именно придобитото през месец май 2019г. кипърско дружество – „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД. Дъщерното дружество „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД не извършва търговска дейност и следователно не генерира регулярни приходи от основна дейност. Единствен негов актив е „Вапцаров

Бизнес Център“ ЕООД - българско акционерно дружество опериращо в областта на недвижимите имоти и генериращо приходи от наем на територията на Република България.

➤ **Групови разходи**

Показатели по видове дейност	Дял в %	2021 г.	Дял в %	2020 г.
		ХИЛ. ЛВ.	%	ХИЛ. ЛВ.
Оперативни разходи на групата, в т.ч.:				
- разходи за производствена дейност, вкл. и търговска	90%	(14 570)	82%	(7 040)
- разходи за дейност управление на имоти	8%	(1 277)	14%	(1 213)
- разходи за оперативна дейност на дружеството - майка	2%	(369)	4%	(366)
Общо оперативни разходи на Групата	100%	(16 216)	100%	(8 619)

За 2021 г. консолидираните разходи от оперативна дейност са в размер на (16 216) хил. лв. спрямо (8 619) хил. лв. за съпоставимия период – 2020 г.

Оперативни разходи по икономически елементи

Показател	2021 г.	Изменение	2020 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Оперативни разходи по икономически елементи, в т.ч.:			
- разходи за материали	(3 599)	(676)	(4 275)
- разходи за външни услуги	(2 890)	730	(2 160)
- разходи за персонал	(2 549)	179	(2 370)
- други оперативни разходи	(1 855)	1 366	(489)
- балансова ст/ст на продадени материални запаси, активи и стоки	(3 402)	3 282	(120)
- изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	(1 921)	1 126	795
Общо оперативни разходи по икономически елементи	(16 216)	(6 007)	(8 619)

➤ **Брутна печалба**

Консолидираната брутна печалба на Групата за 2021 г. възлиза на 41 хил. лв. докато за 2020 г. тя е в размер на 2 988 хил. лв.

➤ **Печалби/загуби от операции с инвестиции, нетно в т.ч. от освобождаване на дъщерни предприятия**

Показател	2021 г.	2020 г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Печалби/(загуби)от операции с инвестиции, в т.ч.:		
Нетно положителни /отрицателни разлики от преоценки на финансови активи	89	49
Нетна печалба от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(11)	(12)
Общо печалби/(загуби) от операции с инвестиции	(78)	(37)

Нетният размер на печалбите/загубите от операции с инвестиции за отчетния финансов период е отрицателна величина от (78) хил. лв. За сравнителния период на 2020г. нетният размер на печалбите/загубите от операции с инвестиции е отрицателна величина от (37) хил. лв.

➤ **Финансови приходи/разходи**

Показатели по видове финансови приходи/разходи	Дял в %	2021 г.	Дял в %	2020 г.
		ХИЛ. ЛВ.		ХИЛ. ЛВ.
Финансови приходи, в т. ч.:				
- приходи от лихви	5%	46	25%	165
- приходи от валутни преоценки	1%	6	2%	15
- други финансови приходи, в т.ч.	94%	764	73%	491
<i>обратно проявление на обезценки</i>	<i>67%</i>	<i>548</i>	<i>7%</i>	<i>46</i>
Общо консолидирани финансови приходи	100%	816	100%	671
Финансови разходи, в т.ч.				
- разходи за лихви по заемни средства (в т.ч. - по банкови, небанкови и облигационни заеми, репо сделки)	94%	(1 778)	72%	(1 338)
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове и преоценки	0%	(8)	2%	(41)
- разходи от обезценка на финансови активи	0%	-	2%	(45)
- банкови такси, комисионни и други финансови разходи	6%	(110)	24%	(586)
Общо консолидирани финансови разходи	100%	(1 896)	100%	(2 010)
Нетни консолидирани финансови приходи/разходи		(1 080)		(1 339)

Консолидираните финансови приходи представляват предимно приходи от лихви по предоставени заемни средства на несвързани лица, техният размер за отчетния период е 46 хил. лв., докато за съпоставимия период те са в размер на 165 хил. лв.

През отчетния период се наблюдава нарастване на другите финансови приходи, представляващи предимно обратно проявление на обезценки на финансови активи.

В процеса на осъществяване на дейността си, групата Синтетика отчита нетни финансови приходи/разходи в размер на (1 080) хил. лв. за 2021 г. и (1 339) хил. лв. за 2020 г. Основно този резултат се дължи на начислените разходи за лихви по заемни средства във връзка с финансиране дейността на Групата, като за 2021 г. те възлизат на (1 778) хил. лв. отчитайки увеличение от 440 хил. лв. спрямо 2020 г., когато същите са били в размер на (1 338) хил. лв.

Разходите за лихви по банкови и облигационни заеми се характеризира със следните фактори:

➤ Отчетените от дружеството – майка разходи за лихви възлизат на (1 055) хил. лв. и представляват лихви по емитиран облигационен заем, по банков заем и репо сделки.

➤ Дъщерното дружество „Етропал“ АД има начислени (202) хил. лв. разходи за лихви по финансов лизинг и банков заем.

➤ **Разходи за амортизация**

В таблицата по-долу са представени груповите разходи за амортизация през 2021 г. съпоставено с предходния отчетен период – 2020 г.:

	2021г. изменение		2020г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Разходи за амортизации - производствена дейност	(631)	33	(598)
Разходи за амортизации – предприятие майка	(3)	(1)	(4)
Общо разходи за амортизации	(634)	32	(602)

➤ Финансов резултат

Групата Синтетика реализира загуба за отчетната 2021г. в размер на 1 642 хил.лв. За отчетната 2020 г. Групата Синтетика реализира печалба в размер на 1 065 хил. лв.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА

➤ Динамика на активите

Активи	Дял в	2021 г.	Изменение	Дял в	2020 г.
	%	хил. лв.	2021г. – 2020г.	%	хил. лв.
	2021г.		хил. лв.	2020г.	
Нетекущи Активи:	93%	74 768	8 737	86%	66 031
Дълготрайни материални и нематериални активи	20%	15 052	6 879	11%	8 173
Инвестиционни имоти	77%	57 608	1 256	73%	56 352
Активи по отсрочени данъци	0%	99	16	0%	83
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	0%	2	-	0%	2
Финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	3%	2 007	586	2%	1 421
Текущи активи:	7%	5 775	(5 524)	14%	11 299
Материални запаси	2%	1 223	(2 996)	5%	4 219
Търговски и други вземания	3%	2 532	(612)	4%	3 144
Вземания от свързани лица	1%	638	(2 384)	4%	3 022
Парични средства и парични еквиваленти	1%	1 044	397	1%	647
Финансови активи отчитани по справедлива ст/ст в през печалба/(загуба)	0%	338	71	0%	267
ОБЩО АКТИВИ	100%	80 543	3 212	100%	77 330

„Синтетика“ АД завършва 2021 г. с консолидирани активи в размер на 80 543 хил. лв. от които 74 768 хил. лв. или 93% представляват нетекущи активи. За сравнение в края на 2020 г. груповите активи са били в размер на 77 330 хил. лв. като нетекущите активи заемат 86% от всички активи.

Най-голям дял от 77% в нетекущите активи заемат инвестиционните имоти, които възлизат на 57 608 хил. лв. към 31.12.2021 г. и представляват недвижим имот (административна сграда) на дъщерното на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД дружество - „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД (придобито през 2019 г.).

Дълготрайни материални активи увеличават своя размер с 6 879 хил. лв.

Текущите активи на групата са в размер на 5 775 хил. лв. и представляват предимно търговски и други вземания – 2 532 хил. лв. и материални запаси – 1 223 хил. лв. В края на 2021 г. , Групата притежава парични средства в размер на 1 044 хил. лв. и финансови активи в размер на 338 хил. лв.

➤ *Динамика на пасивите*

Пасиви	Дял в % 2021г.	2021 г. хил. лв.	Изменение 2021г. – 2020г. хил. лв.	Дял в % 2020г.	2020 г. хил. лв.
Нетекущи пасиви, в т. ч.:	58%	31 111	(3 229)	61%	34 340
Задължения по банкови и облигационни заеми	57%	30 758	(3 253)	99%	34 011
Задължения по финансов лизинг	0%	74	(37)	0%	111
Други нетекущи пасиви - Првизии за пенсии и Пасиви по отсрочени данъци	1%	279	61	1%	218
Текущи Пасиви, в т. ч.:	42%	22 805	575	39%	22 230
Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми	11%	5 812	1 871	18%	3 941
Задължения по краткосрочни банкови заеми	4%	2 126	2 126	0%	-
Задължения по финансов лизинг	0%	56	1	0%	55
Търговски и други задължения	24%	13 052	(4 465)	79%	17 517
Задължения към свързани предприятия	3%	1 741	1 035	3%	706
Други текущи пасиви - Провизии за пенсии и Финансирания	0%	18	7	0%	11
ОБЩО ПАСИВИ	100%	53 916	(2 654)	100%	56 570

През отчетния период консолидираните пасиви намаляват своя размер с 2 654 хил. лв. Отбелязаното изменение се дължи на намаляване на нетекущите пасиви с 3 253 хил. лв. като в същото време текущите пасиви нарастват с 575 хил. лв.

Нетекущи пасиви

В края на 2021 г. размерът на нетекущите пасиви възлиза на 31 111 хил. лв. като заемат 58% от всички пасиви на групата. За сравнение към 31.12.2020 г. делът на нетекущите пасиви е представлявал 61% от сумата на пасивите.

- **Промяна в стойността на Задължения по банкови и облигационни заеми, както следва:**

Дружество	Основание за изменението	Размер на дългосрочните задължения по заемни средства 2021г.	Изменение през 2021г.	Размер на дългосрочните задължения по заемни средства 2020 г.
„Синтетика“ АД	Отчитане на нетекуща част от емитирания облигационен заем съгласно погасителен план	-	(3 000)	3 000
„Синтетика“ АД*	Усвоен инвестиционен банков кредит	30 758	(253)	31 011
Общо		30 758	(3 253)	34 202

*На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД сключи договор за инвестиционен кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не

по-малко от 2,75%, със срок на кредита от 10 години, и крайна дата на издължаване 07.02.2029 г. Кредита е ефективно усвоен на 18.03.2019 г. и към датата на отчетния период остатъчната главница по него е в размер на 31 208 хил.лв., от която 28 396 хил. лв. дългосрочна част и 2 812 хил. лв. краткосрочна част на главницата. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имот. Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / от имуществото на търговско дружество.

Във връзка с разрастващата се пандемия от COVID – 19 през месец януари 2021г. е подписано допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е удължен срока на кредита с нови 9 (девет) месеца, а именно до 27.01.2030г., също така е договорена нова схемата за погасяване на главницата за срока до края на удължения период, както следва:

- 9 (девет) нулеви месечни погасителни вноски, за периода от 27.01.2021 до 27.09.2021г., за който период се дължи само уговорената редовна лихва по кредита;
- 90 (деветдесет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.10.2021 до 27.03.2029г.;
- 1 (една) вноска в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029г.;
- 9 (девет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.01.2030г.

Текущи пасиви

В края на 2021 г. груповите текущи пасиви възлизат на 22 805 хил. лв. за сравнение към съпоставимия отчетен период тяхната стойност е 22 330 хил. лв. като са заемали 42% от всички пасиви.

Съществена част от текущите пасиви заемат Търговските и други задължения в размер на 13 052 хил. лв. следвани от Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми възлици на 5 812 хил. лв.

➤ Собствен капитал

Собствен капитал	2021 г. хил. лв.	2020 г. хил. лв.
Акционерен капитал	3 000	3 000
Резерви	4 764	709
Нагрупани печалби (загуби)	13 675	12 638
Печалба/ (загуба) за периода	77	1 065
Собствен капитал за акционерите на Синтетика АД	21 516	17 412
Неконтролиращо участие	5 111	3 348
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	26 627	20 760

В резултат на реализираната за 2021 г. печалба в размер на 77 хил. лв. собственият капитал на акционерите на Синтетика нараства до 21 516 хил. лв. спрямо 17 412 хил. лв. към 31.12.2020 г. Неконтролиращото участие увеличава своя размер с 1 763 хил. лв., от 3 348 хил. лв. на 5 111 хил. лв. като основна причина за това е отчетена преоценка на дълготрайни материални активи за неконтролиращото участие.

В следствие на описаните по-горе изменения, общият консолидиран собствен капитал на „Синтетика“ АД се увеличава с 5 867 хил. лв. като в края на 2021 г. е в размер на 26 627 хил. лв., докато към 31.12.2020 г. той е възлизал на 20 760 хил. лв.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ

Консолидираният Отчет за паричните потоци е съставен от раздели и статии, в които парични потоци са отразени според вида дейност, от която са произлезли, като са обединени в оперативна, инвестиционна и финансова дейност.

Консолидирани парични потоци	Единица	2021г.	2020г.
Нетни парични потоци от оперативна дейност	хил. лв.	3 778	3 854
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	хил. лв.	(3 012)	(5 818)
Нетни парични потоци от финансова дейност	хил. лв.	(367)	1 580
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти	хил. лв.	(399)	(384)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	хил. лв.	647	1 032
Очаквани кредитне загуби от обезценки	хил. лв.	(2)	(1)
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	хил. лв.	1 044	647

През разглежданите периоди дружествата от групата генерират достатъчен и положителен паричен поток за осъществяване на нормално протичане на оперативната си дейност.

Консолидираният парични средства в края на 2021 г. възлизат на 1 044 хил. лв. като за предходния отчетен период са в размер на 647 хил. лв.

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели (хил.лв.)		2021	2020	изменение
		година	година	стойност
1	Нетна печалба/загуба (след данъци) принадлежаща на Групата	77	1 065	-988
2	Приходи	17 151	11 607	4 650
3	Разходи	18 793	8 619	7 597
4	Собствен капитал, в т.ч. и неконтролиращо участие	26 627	20 760	5 867
5	Пасиви (нетекущи и текущи)	53 916	56 570	-2 654
6	Текущи задължения	22 805	22 230	575
7	Обща сума на активите	80 543	77 330	3 213
8	Текущи активи	5 775	11 299	-5 524
9	Текущи вземания	2 532	3 144	-612
10	Текущи финансови активи	338	267	71
11	Парични средства	1 044	647	397
12	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/4)	0,004	0,05	-0,046
13	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/5)	0,001	0,01	-0,009
14	Коеф. на капитализация на активите (1/7)	0,001	0,01	-0,009
15	Коеф. на ефективност на разходите (2/3)	0,91	1,35	-0,44
16	Коеф. на ефективност на приходите (3/2)	1,10	0,74	0,36
17	Коеф. на обща ликвидност (8/6)	0,25	0,51	-0,26
18	Коеф. на бърза ликвидност ((9+10+11)/6)	0,31	0,18	0,13
19	Коеф. на незабавна ликвидност ((10+11)/6)	0,06	0,04	0,02
20	Коеф. на абсолютна ликвидност (11/6)	0,05	0,03	0,02
21	Коеф. на финансова автономност (4/5)	0,40	0,36	0,04
22	Коеф. на задлъжнялост (5/4)	2,51	2,73	-0,22
23	Коеф. на финансова независимост (4/7)	0,33	0,26	0,07
24	Коеф. на финансова задлъжнялост (5/7)	0,67	0,73	-0,06

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ОКАЗВАЩИ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА СИНТЕТИКА

В този раздел са описани специфичните рискови фактори, вляеши върху дейността на Групата Синтетика. При настъпването на някой от рисковете дори и частично или в комбинация с други рискови фактори или обстоятелства, това може да има значителен негативен ефект върху дейността на дружеството-майка и дъщерните ѝ дружества, резултатите от техните операции или финансовото им състояние.

Рискът представлява нежелано отклонение на резултатите от дадено събитие спрямо първоначалните очаквания, той може да бъде, както заплахата за финансовото здраве на групата, така и възможност за постигане на конкурентно предимство.

Рисковете се делят на две основни групи:

- **систематични** (недиверсифицируеми). Систематичните рискове са тези, които действат извън дружествата от Групата и/или отрасъла и които могат да окажат влияние върху дейността и състоянието на Групата. Тези рискове са свързани със състоянието на макроикономическа среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Влиянието на систематичните рискове може да бъде ограничено чрез събирането и анализирането на текущата информация за макро-средата, както и чрез използването на прогнози от независими източници за състоянието на системата като цяло.

- **несистематичен** (диверсифицируем). Това са рисковете, които представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самата фирма и отрасъла. Несистематичните рискове могат да бъдат разделени на два вида: „**Секторен (отраслов) риск**“, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло, и „**Общофирмен риск**“, произтичащ от спецификите на дейността на конкретното дружество част от Групата.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Макроикономически Риск

Макроикономическият риск е рискът от сътресения в световен мащаб, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, реализирането на печалби и др. Тези сътресения включват глобалните икономически и бизнес условия, колебанията в националните валути, политическите събития, промяна на законодателства и регулаторни изисквания, приоритетите на националните правителства и др.

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на България и Европа са от основно значение за развитието на групата Синтетика, като в това число влизат и държаните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

България има икономика от отворен тип, следователно развитието на икономиката на страната е изправено пред риска от външни влияния и зависи пряко от международните пазарни условия и от международните финансови пазари.

Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност може да доведат до ограничаване на потребителските разходи. Също така, промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведат до увеличаване на оперативните разходи на дружествата от Групата и на капиталовите изисквания.

Всяко едно влошаване на един или повече макроикономически фактори могат да окажат отрицателно влияние върху Групата, включително оперативното и финансовото им състояние и да доведат до негативни последици за перспективите на Групата спрямо първоначално планираните.

Риск от форсмажорни обстоятелства

Форсмажорни обстоятелства са всички природни, политически и други катаклизми (наводнения, земетресения, граждански неподчинения, сблъсъци, стачки и др.), които са с непредвиден характер. Форсмажорни обстоятелства могат да бъдат и грешки и аварии на материалната база от механичен характер, дължащи се на човешка или не системна грешка. Настъпването на такива събития могат да имат пряко и непосредствено влияние върху всички дейности свързани с дейностите извършвани от Групата като нарушат обичайната им дейност и окажат непосредствен ефект върху финансовото им състояние.

Възможно е да настъпят и форсмажорни обстоятелства, които да имат силно отражение върху цялостната макроикономическа и международна среда. Пример за такъв риск е обявената от световната здравна организация „Пандемия“ от развлият се в края на 2019 г., нов коронавирус COVID-2019 (Ковид-19), който бързо се разпространи в целия свят като Европа е силно засегната.

През първите месеци на 2020 г. до края на месец май пандемията от COVID-19 е в своя разгар, а всички световни икономики силно забавиха икономическата си активност. Пандемията оказва неблагоприятно влияние върху икономическата активност на глобално ниво, включително и в България, засегнати бяха фондовите пазари, туризма, транспорта, недвижимите имоти и много други сектори на икономиката.

Обстановката с разпространението на коронавируса се развива много динамично и с различни темпове в отделните страни. Редица държави предприеха драстични мерки за овладяване на заразата с коронавируса, включително и Република България. На 13 март 2020 г. на територията на страната бе обявено извънредно положение, като такова е обявено и в редица държави в Европа и в целия свят. Въведоха се строги противоепидемични мерки и ограничения, имащи за цел да ограничат социалните контакти и разпространението на вируса.

През месец май 2020 г., разпространението на Пандемията намали своя интензитет, в следствие на което на 13 май правителството на Република България взе решение извънредното положение да не бъде удължавано и започна постепенно да отхлабва ограничителните мерки. Работата в редица сектори беше поетапно възобновена при стриктно спазване предписаните мерки ограничаващи разпространението на коронавируса. Въпреки предприети мерки последва ново повишаване на заболяемостта като през последните дни считано към датата на настоящия доклад се наблюдава увеличение в нивото на заболелите както в Р. България, така и в световен мащаб. Това поражда мнение от анализаторите, че на глобално ниво тенденциите са към настъпване на една доста сериозна икономическа и социална криза. Като цяло настоящата криза породена от пандемия от коронавирус (COVID-19) поражда значителна неизвестност и несигурност за бъдещите процеси в световната макроикономика, като прогнозите за 2020 г. са за свиване на глобалната икономика, тъй като вътрешното търсене и предлагане, търговия и финанси са сериозно нарушени и последващо бавно и постепенно възстановяване от 2021 г.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Дългосрочният политически климат на България и Европа е стабилен и не предполага големи рискове за бъдещата икономическа политика на страните. Евроинтеграция на страните от региона и последователната им външната и вътрешната политика гарантират липсата на сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Въпреки това, една потенциална нестабилност на институциите в страната може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата, оперативните резултати и финансовото ѝ състояние. Дружествата от групата са уязвими и към външнополитически рискове и техните ефекти върху икономиката на страната.

Кредитен риск на държавата

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на групата Синтетика.

На 21.01.2022г., рейтинговата агенция Fitch Ratings потвърди перспективата на кредитния рейтинг на България като положителна. Агенцията затвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България „BBB“ в чуждестранна и местна валута и потвърди рейтинг на страната „BBB“, както и краткосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута „F2“. Очакванията на Fitch Ratings за икономическия растеж на България остават благоприятни през следващите години, подкрепени от значителните средства от ЕС (които в периода 2022-2027 г. са оценени на 36% от БВП за 2021 г.). Реалният растеж на БВП е прогнозиран да достигне 3,7% през 2022 г. и да се ускори до 4,5% през 2023 г. Рейтинговата агенция оценява бюджетния дефицит на 3,8 % от БВП през 2021 г., което е по-благоприятно спрямо предишните им очаквания, вследствие на високия растеж на приходите. Очакванията са дефицитът да се свие до 3 % през 2023 г., от 4,6 % през 2022 г. В съответствие, отношението дълг/БВП ще нарасне до 30 %, но ще остане значително под медиана за държавите със сходен рейтинг (60,3 %). Банковият сектор на страната е оценен като ликвиден и добре капитализиран.

Източник: www.minfin.bg

На 30.11.2021г. рейтинговата агенция S&P Global Ratings оцени перспективата на кредитния рейтинг на България като стабилна. В същото време агенцията повиши дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута „BBB-/A-2“. Затвърдената перспектива за кредитния рейтинг на България отразява очакванията на S&P Global Ratings, че фискалните и външните показатели ще продължат да се подобряват и, че властите ще предприемат по-нататъшни стъпки за укрепване на финансовия сектор, където равнището на необслужваните кредити остава високо. От S&P очакват бюджетният дефицит да остане значителен и през 2021 г., вследствие на мерките за подкрепа по време на пандемията. Въпреки че някои мерки се предвижда да продължат и през 2022 г., рейтинговата агенция очаква дефицитите да започнат да намаляват от 2022 г., като отбелязват благоразумната фискална политика, която е постигната от няколко правителства. Въпреки фискалното разхлабване и нарастването на публичните задължения, нетният държавен дълг на страната остава нисък на около 20% от БВП, докато разходите за държавно финансиране са намалели до рекордно ниски нива, коментират от агенцията.

Източник: www.minfin.bg

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Международните цени на суровините могат да нараснат по-значително в резултат от политическите кризи или нарастване на търсенето. Инфлацията може да повлияе върху размера на разходите на стопанските субекти, в случай, че част от пасивите им са лихвени. Тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива, които отразяват и нивата на инфлация в страната.

По предварителни данни на НСИ индексът на потребителските цени за януари 2022 г. спрямо декември 2021 г. е 101.5%, т.е. месечната инфлация е 1.5%. Годишната инфлация за януари 2022 г. спрямо януари 2021 г. е 9.1% Средногодишната инфлация за периода февруари 2021 - януари 2022 г. спрямо периода февруари 2020 - януари 2021 г. е 4.1%.

Източник: www.nsi.bg

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута. За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Фиксираният курс на лева към еврото при съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN, след въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 1 Юли 1997г., ограничи колебанията на лева към основите международни валути, посредством налагането на валутен борд в България. В резултат, бе премахнат

до голяма степен наличието на валутен риск. Предвид приетата политика от страна на правителството и БНБ, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на даден стопански субект се формират в различни валути. Особено изразена е експозицията на стопанските субекти, опериращи на територията на България, спрямо щатския долар, който е основна валута на значителна част от световните пазари на суровини и продукция.

Валутен Риск, съществува и тогава, когато приходите и разходите на дадено дружество се формират от различни валути.

Всяко значимо обезценяване на лева може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху групата на Синтетика.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за неблагоприятна промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалее вследствие на повишение на лихвените равнища, при които дадено дружество финансира своята дейност⁸⁴. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло.

Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на ресурси. Типичен пример за проявлението на този риск е глобалната икономическа криза, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в САЩ и Европа. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмисляни и повишени в глобален мащаб. Ефектът от тази криза има осезателно проявление в Източна Европа и на Балканите, изразено в ограничаване свободния достъп до заемни средства.

Безработица

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите реализирани от стопанските субекти в страната, включително и приходите реализирани от Групата и нейните дъщерни компании.

През четвъртото тримесечие на 2021 г. безработни са 146.7 хил. души, от които 84.2 хил. (57.4%) са мъже и 62.5 хил. (42.6%) - жени. Коефициентът на безработица е 4.5%, съответно 4.9% за мъжете и 4.2% за жените.

От всички безработни лица 11.5% са с висше образование, 56.5% - със средно, и 32.0% - с основно или по-ниско образование. Коефициентите на безработица по степени на образование са съответно 1.6% за висше образование, 4.7% за средно образование и 12.5% за основно и по-ниско образование.

През четвъртото тримесечие на 2021 г. броят на безработните лица с продължителност на безработицата под една година е 66.0 хил. (45.0% от всички безработни), а този на продължително безработните лица (безработни от една или повече години) - 80.8 хиляди (55.0%). Коефициентът на продължителна безработица е 2.5%, съответно 2.8% при мъжете и 2.2% при жените.

От общия брой на безработните лица 123.8 хил., или 84.4%, са имали предишна работа, която са напуснали поради уволнение, съкращение или принудително приключване на бизнеса, приключване на сезонна или друга временна работа и други причини, а 22.9 хил., или 15.6%, търсят първа работа.

През четвъртото тримесечие на 2021 г. коефициентът на безработица за възрастовата група 15 - 29 навършени години е 9.7%, съответно 9.1% за мъжете и 10.6% за жените.

Източник: www.nsi.bg

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

А. Секторни рискове

Зависимост от темповете на икономически растеж

Забавянето на растежа на икономиката може да доведе до по-ниски доходи за населението и фирмите, което може да засегне търсенето на предлаганите от дружествата в групата продукти и услуги, както и да доведе до понижение на наемните цени на недвижимите имоти отдавани под наем. Това от своя страна би се отразило в намаляване на генерираните приходи и печалби от групата.

Рискове, свързани с промени в нормативната уредба

Резултатите на групата „Синтетика“ АД могат да бъдат повлияни от промените в нормативната уредба. Възможността от по-радикални промени в регулаторната рамка в България може да има неблагоприятен ефект върху дейността на Групата като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

Рискове за Групата, произтичащи от характерни за дъщерното дружество рискове, опериращо в областта на недвижимите имоти

Резултатите на дъщерното дружество, опериращо в областта на недвижимите имоти, както и стойността на неговите активи, а оттам и на Групата, зависят от общото състояние на съответния икономически сегмент, от различни фактори и рискове, свързани с инвестирането в недвижима собственост.

Риск свързан с инвестирането в недвижими имоти

Възвращаемостта на подобни инвестиции зависи от приходите генерирани от притежаваните инвестиционни имоти, както и от разходите, свързани с тях (разходи за придобиване, развиване, поддържане и управление). Доходите от наеми влияещи на стойността на недвижимите имоти могат да бъдат засегнати от: цялостното състояние на икономическата среда в България; общото предлагане на недвижими имоти, както и на имоти със съответно предназначение (офиси, търговски площи, складове и т.н.); местоположение; намаляване на търсенето на недвижими имоти като цяло или на имоти с определени характеристики; понижаване на атрактивността на предлаганите от Дружеството площи; конкуренцията от страна на други инвеститори и предприемачи; увеличаване на оперативните разходи (включително застрахователни премии, комунални разходи, местни данъци и такси и др.). Едновременно с това, финансовите резултати на Дружеството ще зависят от цената и възможностите за привличане на капитал за извършване на инвестиции.

Риск, свързан с намаляването на размера на наемите

Намаляването на пазарните нива на наемите, ще повлияе негативно върху приходите на дружеството реализирани от отдаване под наем на притежаваните инвестиционни имоти, което ще се отрази негативно върху печалбата и възвращаемостта на инвестицията на акционерите. Дружеството се стреми да минимизира риска от потенциално намаление на наемните равнища на притежаваната от него бизнес сграда чрез сключването на дългосрочни договори за наем и чрез анализ на очакваните равнища на търсене и предлагане.

Риск, свързан с възможно нарастване на разходите по поддръжка на инвестиционни имоти

Нарастването на разходите за поддръжка на имотите ще има неблагоприятен ефект върху резултатите от операциите и финансовото състояние на Групово ниво. Част от имотите би могло да бъдат преустроени според изискванията на конкретни наематели, но впоследствие това да доведе до трудности при отдаването им на нов наемател и/ или да изисква допълнителни разходи за ново преустройство.

Риск от недостатъчно покритие на застрахователните полици и/или нарастване цената на застраховките

Дружеството застрахова недвижимите имоти срещу обичайните рискове, в размер съответстващ на практиката в застрахователната дейност. Съществуват обаче рискове, които не се покриват от

застрахователните компании или чието застраховане по действителна стойност на имуществото не е икономически оправдано поради високите премии, които ще следва да се заплатят (например риск от терористичен акт). Ако произтекат вреди от застрахователно събитие над застрахователното покритие, дружеството ще претърпи загуби, които могат да бъдат до размера на инвестирания в съответния недвижим имот капитал.

Разходите за застраховки са текущ разход и при евентуално повишаване на застрахователните премии финансовия резултат на дружеството би намалял.

В допълнение, забавянето в икономическия растеж в страната, повишаване на лихвените нива или намаляване на търсенето на недвижимата собственост или общественото очакване за настъпване на някое от тези събития могат да доведат до общо намаляване на наемните цени и/или намаляването на събираемостта на наемите, което да доведе затруднение на дружеството да обслужва задълженията към доставчици и други контрагенти.

Рискове за Групата произтичащи от характерни за дъщерното дружество рискове, опериращо в областта на производство на медицински консумативи за еднократна употреба:

Дружеството „Етропал“ АД опериращо в областта на производство на медицински консумативи за еднократна употреба е изложено на присъщи на неговите специфични бизнес дейности рискове и фактори:

Пазарен риск – характеризира се със следните фактори:

Характер на търсенето – предлаганите продукти и услуги са с медицински характер, част от които – животоспасяващи, като тяхното търсене не е производно на общата икономическа активност в страната;

Законови изисквания за поръчки – доставката на медицински изделия за хемодиализните центрове в страната става само след участие в открити процедури на болниците по Закона за обществените поръчки, което е продължителен и трудоемък процес;

Липса на възможности за разширяване на пазара – възможностите за разширяване на пазара са по-големи при износа, отколкото в страната;

Наличие на голяма конкуренция в международен аспект – съществуват множество компании в чужбина с производствен асортимент на медицински консумативи за еднократна употреба като този на „Етропал“ АД. На пазара на тези медицински продукти в световен мащаб работят утвърдени производители и вносители. На вътрешния пазар „Етропал“ АД е единствения български производител на консумативи за хемодиализа – хемолинии и хемодиализатори.

Производствен риск – производствения процес се характеризира с:

Кратък производствен цикъл;

Относително бърза обръщаемост на вложените средства;

Необходимост от оборотен капитал – осигуряван основно чрез заемни средства;

Цена на петролните продукти – основната суровина за всички предприятия в сектора са различните видове пластмаси, чиято цена е в пряка зависимост от цената на нефтопродуктите, също така основният начин за транспорт на медицинските материали е шосейният;

Ценови риск – Дружеството „Етропал“ АД е изложено на ценови риск за негативните промени в цените на стоките, обект на неговата стопанска дейност. Цените на суровините и материалите, използвани в производството, както и цените на услуги (например за стерилизация на готова продукция, която е свързана и с транспортни услуги) са най-често поменящи се. С цел да управлява ценовия риск дружеството прилага фирмена стратегия, целяща предварително договаряне на цените на тези суровини и услуги и съответно сключване на договори за цяла финансова година, също така и оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици и прилагане на гъвкава маркетингова политика.

Оперативен риск – свързва се с необходимостта от поддържане на големи по обем запаси, с прецизно планиране на продажбите, поръчките и доставките.

Създалата се макроикономическата ситуация към настоящия момент и забавянето на икономическия растеж на глобално ниво не би следвало да се отрази съществено върху търсенето на произвежданите от дружеството продукти, но може да има неблагоприятен ефект върху навремените доставки и върху цените на суровините и материалите необходими за производствения процес, които са предимно внос от Италия и Германия. Такова обстоятелство може да доведе до забава при изпълнение на поръчките от страна на дружеството към клиентите, както и може да повлияе върху цените на крайния продукт.

Б. Общфирмени рискове

Рискове, свързани със стратегията за развитие

Бъдещите печалби и икономическа стойност на „Синтетика“ АД зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

„Синтетика“ ЕАД се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята инвестиционна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на Групата, оперативните резултати и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с управлението на групата

Рисковете, свързани с управлението на групата Синтетика, са следните:

- ✓ вземане на грешни решения за текущото управление на дейността, както от висшия мениджърски състав така и оперативните служители, а от там и влошаване на ликвидността на групата;
- ✓ невъзможността на мениджмънта да стартира реализацията на планирани проекти или липса на подходящи ръководители и изпълнители на конкретни проекти;
- ✓ напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества;
- ✓ риск от прекомерно нарастване на разходите за управление и администрация, водещ до намаляване на общата рентабилност на компанията.

Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата

Към настоящия момент икономическата група Синтетика развива операции си основно в България чрез придобивания на дружества и активи. „Синтетика“ АД очаква тези придобивания да продължат и занапред. Рискът за дружеството се състои в несигурността относно това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло и непредвидени събития.

Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри

Бизнесът на групата „Синтетика“ АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на управителните и контролни органи, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Дружеството и неговата група и за в бъдеще. Успехът на „Синтетика“ АД ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на Групата да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

Рискове, свързани с дейността и структурата на Емитента

Доколкото дейността на „Синтетика“ АД е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика, в този смисъл е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Най-общо, дружествата от групата на „Синтетика“ АД, оперират в два основни сектора: производство и търговия на медицински консумативи, както и управление на инвестиционни имоти. Основният риск, свързан с дейността на групата е възможността за намаляване на приходите реализирани от дружествата, в които участва. Друг риск би бил невъзможността за осигуряване на финансиране за оборотни и инвестиционни нужди в групата.

Рискове, свързани със стратегията за развитие на Емитента

Бъдещите печалби и икономическа стойност на групата зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби. „Синтетика“ АД се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към дадено дружество от групата. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с възникване на вземания от клиенти / наематели, от свързани лица и от депозирането на парични средства в банки. Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Валутен риск

В България от 1999 местната валута е фиксирана към еврото. Рязка промяна във макро-рамката на коя да е от страните в Региона могат да имат негативен ефект върху резултатите в България. Групата осъществява търговските си сделки основно на вътрешния пазар с изключение на дъщерното дружество „Етропал“ АД, което изнася продукция в различни държави от Европа и Близкия Изток, Азия и Африка. Групата не е изложена на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки се договарят и осъществяват в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. В тази връзка се провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската дейност. Текущо се следи матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Лихвен риск

Политиката на групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Дружеството е изложено на известен лихвен риск от промяна на пазарните лихвени проценти по сключени договори за банкови заеми, чийто лихвен процент е плаващ. Всички други финансови пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

МЕХАНИЗМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА РИСКА

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на „Синтетика“ АД. Те включват текущ анализ в следните направления:

- ✓ пазарен дял, ценова политика, извършване на маркетингови проучвания и изследвания на развитието на пазара и пазарния дял на дъщерните компании;
- ✓ активно управление на инвестициите притежавани в групата;
- ✓ цялостна политика по управлението на активите и пасивите на дружеството с цел оптимизиране на структурата, качеството и възвръщаемостта на активите на дружеството;
- ✓ оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на дружеството;
- ✓ ефективно управление на паричните потоци;
- ✓ оптимизиране на разходите за администрация, управление и за външни услуги;
- ✓ управление на човешките ресурси.

Настъпването на непредвидени събития, неправилната оценка на настоящите тенденции, както и множество други микро- и макроикономически фактори, могат да повлияят на преценката на мениджърския екип на дружеството. Единственият начин за преодоляването на този риск е работата с професионалисти с многогодишен опит, както и поддържане от този екип на максимално пълна и актуална информационна база за развитието и тенденциите на пазара в тези области.

Управление на риска

Емитентът е въвел система за управление на риска. Системата покрива всички бизнес сегменти в Емитента и неговите дъщерни дружества и целта е да се идентифицират и анализират рисковете във всички направления.

Управлението на риска цели да:

- ✓ идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на дружествата от групата Синтетика и постигането на определени оперативни цели;
- ✓ контролира значимостта на риска до степен, която се счита за допустима за групата;
- ✓ спомогне за постигнето на финансовите цели на групата при възможно по-малка степен на риск.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА ДЕЙНОСТ

През 2021 г. Групата не е развивала съществени действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

Единствено дъщерното дружество „Етропал“ АД разполага с изпитателна лаборатория, чиито основни задачи са разработване на нови модели и непрекъснато подобряване качеството и функционалността на съществуващите медицински изделия, като се следят изискванията на пазара и най-новите тенденции в производството. В краткосрочен план предстои осъществяването на проект за стерилизация на готовите продукти с пара, които е най-екологичният и щадящ околната среда метод за стерилизация на медицински изделия.

Останалите дружества от групата на „Синтетика“ АД, включително и дружеството-майка не осъществяват научноизследователска и развойна дейност.

VI. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

„Синтетика“ АД, като дружество, чийто предмет на дейност е свързан с придобиване, управление и развитие на дъщерни дружества, не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на дружеството-майка са насочени към въздействието и опазването на околната среда, която оказват дъщерните му компании, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

VII. НЕФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Във връзка с чл.41 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2017г., ръководството на „Синтетика“ АД е извършило анализ на критериите за изготвяне на Нефинансова декларация от Предприятия от обществен интерес (ПОИ). Във връзка с извършения анализ е констатирано, че „Синтетика“ АД за отчетната 2021 г. на консолидирано ниво не попада в задължителните критерии отнасящи се за ПОИ.

Основание, за отпадане на задължението за оповестяване на нефинансова декларация е факта, че през 2021 г. в групата „Синтетика“ АД средно статистическият зает персонал възлиза на 163 служители, също така през 2020 г. групата е била работодател на 171 служители. Съгласно Чл. 41. от Закона за счетоводството задължение за изготвяне на нефинансова декларация имат големите предприятия, които са предприятия от обществен интерес и които към 31 декември на отчетния период надвишават критерия за среден брой служители през финансовата година от 500 души.

Въпреки, че не попада в изискванията за изготвяне на нефинансова декларация за отчетната 2021 г., „Синтетика“ АД представя следната информация в тази връзка:

7.1. Кратко описание на бизнес модела на Група Синтетика

„Синтетика“ АД има свои вътрешни политики, стандарти и практики за устойчив бизнес растеж, за създаването на етичност, колегиалност и добросъвестност, които са приети от компаниите в цялата икономическа група.

При управлението на Групата, членовете на Съвета на директорите на дружеството-майка, прилагат най-добрите световни практики в корпоративното управление, като се стремят да бъдат водещи в налагането на прозрачни корпоративни практики в България.

Разбирането на корпоративното ръководство на „Синтетика“ АД за устойчиво развитие е основен принцип залегнал в структурата и корпоративните ценности на групата.

Групови цели - поставени в процеса на изпълнение на основните дейности на дружествата, а именно:

- ✓ Развитие на икономически стабилни дружества в групата;
- ✓ Производство и предлагане на висококачествена продукция и услуги от дъщерните дружества;
- ✓ Грижи за състоянието на околната среда;
- ✓ Грижи за здравето, безопасността и сигурността на работниците и служителите от групата;
- ✓ Гарантиране и защита правата на акционерите, както и обезпечаване на равнопоставеното им третиране, включително на миноритарните и чуждестранни акционери;
- ✓ Разширяване правилата за прозрачност, чрез осигуряване на своевременно, изчерпателно и точно разкриване на информация, свързана с дейността на групата на „Синтетика“ АД, с цел изграждане на стабилно доверие в акционерите и подпомагане взимането на обосновани решения;
- ✓ Осигуряване на надеждна система за управление и контрол на дружествата от групата;
- ✓ Недопускане на конфликт на интереси;

- ✓ Спазване на разпоредбите на действащото законодателство, отчитайки промените в икономическата среда и развитието на капиталовия пазар в национален и световен мащаб;
- ✓ Въвеждането и прилагане на принципите на добро корпоративно управление, както и на световните етични норми на поведение.

Стратегията на Групата - е съобразена с пазарните тенденции и икономическите условия в страната. Винаги е търсено оптимално съотношение между високо качество и приемлива цена с цел най-пълно удовлетворяване на потребителите.

Принципи на корпоративното управление - като публично дружество и емитент на финансови инструменти, „Синтетика“ АД, съответно и нейната група се придържат към принципите на корпоративното управление за балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица, а именно:

- ✓ Прозрачност;
- ✓ Равнопоставеност;
- ✓ Отчетност;
- ✓ Обективност;
- ✓ Надеждност;
- ✓ Независимост.

Политики - на групово ниво са разработени и внедрени следните основни политики и вътрешно-нормативни документи:

- ✓ Етичен кодекс на поведение на служителите на Групата;
- ✓ Политика за предотвратяване на конфликт на интереси и за осигуряване на доверителност;
- ✓ Политика за информационна сигурност;
- ✓ Инструкция за условията и начините на събиране, обработване, съхраняване и защита на лични данни, и други.

7.2. Корпоративна отговорност и устойчивост

„Синтетика“ АД е наложила груповата политика за социална отговорност в икономическата си структура. Нейната ангажираността е насочена към създаването на отговорно социално поведение към служителите и клиентите на групата, към задоволяване нуждите на обществото и грижата за околната среда.

Непрестанните усилия за подобряване на икономическата среда чрез провеждане на открит диалог със заинтересованите страни, са същността на корпоративна отговорност. Групата е убедена в значението и ползите на корпоративната отговорност, която е свързана със защита на хората, тяхното благосъстояние и с опазване на околната среда.

Корпоративната отговорност се осъществява чрез следните действия:

- ✓ Диалог със заинтересовани страни чрез действия и инициативи, които идентифицират проблемите и насърчават подходящите решения;
- ✓ Подобряване на корпоративното управление, което да гарантира прозрачността на цялата организация. Активността и иновативността са ценен ресурс за осигуряване на груповата конкурентоспособност;
- ✓ Грижа за околната среда насочена към измененията на климата и принос към устойчив растеж. Разумното боравене с ресурсите, които ни се предоставят е важен измерител за грижата към природата;
- ✓ Грижа за служителите, като ценен ресурс и основа за постигане на целите на групата;
- ✓ „Синтетика“ АД се старее да осигурява отлични условия на труд и да стимулира активната вътрешна комуникация. Социалните придобивки са част от мотивационната програма за грижата и признанието на хората, тяхната безопасност и удовлетвореност.
- ✓ Стриктно спазване на законодателството заедно с прилагането на стандарти, политики, вътрешни правила и процедури.

7.3. Определяне на заинтересованите страни

Заинтересованите страни на групата „Синтетика“ АД имащи въздействие върху системата за управление на качеството, околната среда, здравето и безопасността на служителите чрез своите потребности и очаквания могат да бъдат обобщени в следните групи заинтересовани лица:

- ✓ Доставчици, в т. ч. на - суровини, материали, енергийни и природни ресурси, технологии и оборудване, други услуги;
- ✓ Клиенти, конкуренти, предприятия в близост, населението на града и региона, в който оперират дружествата от групата;
- ✓ Контролни органи, собственици, акционери, облигационери, персонал;
- ✓ и обществото като цяло.

Груповата политиката спрямо заинтересованите страни е изградена на базата на следните принципи:



7.4. Политика по отношение на служителите, здраве и безопасност при работа

Бизнес успехът на „Синтетика“ АД и цялата група зависи от старанието, мотивацията, ангажираността и професионализма на нейните служители, знанията, уменията и амбицията за развитие. Служителите са лицето на всяка компания, поради което групата продължава да инвестира в професионалното и личностно развитие на своите служители, като се старее да задържи и привлече качествени и екипно ориентирани служители.

На групово ниво са разработени и са приети принципи, свързани с подбора, обучението, оценката и възнаграждението на персонала, а именно:

- ✓ Обективен подбор на кандидати за работа на база на техните лични качества, познания, опит и компетентност, основани на внимателна оценка на техните знания и квалификации;
- ✓ Осигуряване на равни възможности за обучение и кариерно развитие за всички служители, чрез провеждане на различни вътрешни и/или външни програми за обучение, с чиято помощ служителите обогатяват и осъвременяват своите знания и опит;
- ✓ Създаване на работна среда, която оценява, признава и възнагражда усилията и постиженията на служителите.

В цялата група се прилага недискриминационна политика, която се стреми да осигури работна среда, при която няма форма на тормоз, изнудване или дискриминация (особено на етническа принадлежност, пол, религия, членство в националните малцинства, синдикати и т.н.).

Вътрешна комуникация - Управителните органи от икономическа структура осъзнават, че вътрешната комуникация е едно важно условие за ефективната работа във всяка компания. В тази връзка „Синтетика“ АД и дружествата от нейната икономическа група се стремят да създават добра вътрешна комуникация между отделите, служителите и ръководството, която да способства за генералните и социални цели на дадената компания.

Възнаграждение, социални ползи и други мотивиращи фактори - Една от основните цели на Групата е да задържа качествените служители, поради което старанието е насочено към прилагане на адекватна и навременна оценка. Групата използва работещи инструменти, с които да идентифицира очакванията на служителите по отношение на факторите, които ги мотивират.

Социалните придобивки, които получават служителите са под формата на:

- ✓ ваучери за храна на стойност 200 лева;
- ✓ допълнително здравно осигуряване;
- ✓ организирани ежегодни профилактични прегледи в специализирани медицински центрове;
- ✓ организиране през летните ваканционни месеци на лятна занималня за децата на служителите;
- ✓ и др.

Социалните придобивки са важен инструмент за мотивацията на служителите, с които компанията подпомага служителите си и техните семейства.

Здравословна и безопасна среда - Здравословните и безопасни условия на труд са приоритет на Групата, поради което стремежът е към осигуряване на най-добри и безопасни условия на труд при спазване на всички законови разпоредби, свързани с опазване на здравето и безопасността на служителите и поощряването им към проактивното отношение относно опазване на безопасността и поддържането на здравословна работна среда. Ръководствата на дружествата инвестират в качествено оборудване, постоянно подобряване на динамичната офис култура, здравословна и безопасна работна среда. Всички дружества имат сключени договори със специализирани външни компании, които извършват проверки и дават указания съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ).

7.5. Доставчици

Компаниите в структурата на Групата извършват бизнес операции с много на брой и разнообразни доставчици. В процедурите за избор на партньори, които Групата прилага, са водени от основните му принципи за честност, прозрачност и разбира се, обективни критерии за оценка като цена, качество, редовни доставки, предишен опит и т.н.

В компаниите са приети и се спазват Правила за прозрачност, оценка, сключване, регистрация, съхранение и контрол на договори. Тези правила определят обективни критерии като цена, качество, редовни доставки, предишен опит и др.; реда и условията за сключване, начина за регистрация, съхранение, контрола върху изпълнението и оценка на договорите за доставки на външни услуги за тяхната квалификация като договори по прехвърляне на дейности и спазване на местните и европейски регулации относно прехвърляне на дейност.

При избор на доставчици, приоритет се дава на тези, които спазват приетите от групата принципи по отношение на околната среда и социалната отговорност.

7.6. Околна среда

При управлението на всички процеси и дейности в Групата приоритетен ангажимент е избора на екологични алтернативи, за да се запази околната среда за бъдещите поколения и за да се работи за устойчиво развитие. Ръководството на „Синтетика“ АД анализира всички вътрешни и външни обстоятелства, които са свързани и въздействат върху резултатите по отношение на околната среда.

Политиката по защита и опазването на околната среда е изразена в най-голяма степен към дъщерното дружество „Етропал“ АД, което е изцяло ангажирано към този процес и стриктно спазва всички предписания и препоръки. В „Етропал“ АД има разработена програма за опазване на околната среда като производството е организирано в съответствие с нормативните изисквания, касаещи екологията и опазването на околната среда. Основните технологични процеси, прилагани в предприятието като екструзия и шприцване на детайли от полимерни материали не замърсяват заобикалящата ни природа. Прилагат се мерки за разделно събиране на производствените и битови отпадъци. Стриктно се изпълняват ангажиментите, свързани с изпълнение на изискванията на Наредбата за опаковките и опазването на околната среда. „Етропал“ АД има сключен договор със специализирана фирма за разделно събиране и оползотворяване на отпадъци от опаковки.

„Синтетика“ АД счита подкрепата си свързана с опазване и развитие на околната среда, за част от важните дейности на Групата. Стремещт е чрез различни практики в тази насока да се допринася ежедневно, ежемесечно и ежегодно за подобряване на света и природата, в които живеем.

Във връзка с политиките за опазване на околната среда са разработени на групово ниво различни системи и практики свързани с административните и бизнес дейности, а именно:

- ✓ Спестяване на използваната хартия в административния процес, чрез използването на копирни машини, които идентифицират всеки служител и събират статистическа информация за потребената от него хартия и тонер;
- ✓ В офисите на всички компании са разположени контейнери за разделно събиране на хартия;
- ✓ Насърчава се използването на електронни средства за комуникация в ежедневната дейност на дружествата и минимизиране на хартиените документи;
- ✓ Сградите са оборудвани с машини за пречистване на питейна вода, чрез които значително се намалява потреблението на пластмасови бутилки с вода;
- ✓ С цел свеждане до минимум разхищението на ресурси и намаляване на потреблението на газ и електроенергия, Групата поддържа в изправност и редовно прави профилактика на всички свои системи за отопление, вентилационни и климатични инсталации на сградния фонд.

За Синтетика и дъщерните и компании опазването на природните ресурси е важно, затова насърчава служителите за намаляване на хартиените и пластмасовите отпадъци, разделното им събиране и спазване възприетите изисквания за тяхното регулиране и разходване.

7.7. Политика по многообразие

„Синтетика“ АД не е изготвила и одобрила политика на многообразие по отношение на членовете на Съвета на директорите, на дружеството-майка и на дъщерните си дружествата. Въпреки това, на практика при избор на членове на органите на управление не се въвеждат ограничения относно възраст, пол, националност и образование.

Водещите фактори при избор на нов член на Съвета на директорите трябва да гарантират, че кандидатите притежават:

- ✓ подходяща квалификация;
- ✓ управленски умения;

- ✓ професионален опит;
- ✓ знания за спецификите, нормативната уредба и изискванията на сектора, в който оперира дружеството;
- ✓ да отговарят на условията, съгласно Устава на дружеството.

Принципите към които се придържа „Синтетика“ АД по отношение на членовете на Съвета на директорите са:

- ✓ равнопоставеност;
- ✓ безпристрастност;
- ✓ избягване на каквито и да е форми на дискриминация;
- ✓ предоставя еднакви възможности;
- ✓ стремеж към постигането на баланс между половете.

Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на „Синтетика“ АД.

VIII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ГРУПАТА СИНТЕТИКА

Дружеството-майка и неговите дъщерни дружества нямат регистрирани клонове в страната и чужбина.

IX. ПЛАНИРАНА СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Политиката за развитие на Групата на „Синтетика“ АД за 2022 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци.

Планираното развитие на Групата, поставените основни цели и стратегии, се базират на актуалната към настоящия момент структура на икономическата група Синтетика.

ОСНОВНИ ЦЕЛИ И СТРАТЕГИИ

Основните цели на Емитента са свързани с инвестициите в дъщерните му дружества, тяхното развитие и утвърждаване на единна политика, а именно:

- ✓ Да удовлетворява нуждите на своите клиенти чрез предлагането на конкурентни продукти и услуги задоволяващи техните потребности;
- ✓ Да увеличава обема на продажбите в съчетание с висока рентабилност;
- ✓ Да разширява пазарите, на които оперира и да увеличава генерираните приходи на ниво дъщерни компании;
- ✓ Да привлича високо квалифициран мениджмънт и служители;
- ✓ Да дава по-големи възможности за професионално развитие и израстване на всеки от служителите в структурата на „Синтетика“ АД;
- ✓ Постигане на адекватна доходност на капитала;
- ✓ Постигане на лоялна и диверсифицирана клиентска база.

За изпълнение на стратегическите цели „Синтетика“ АД е разработила текущи цели за развитие. Те са фокусирани основно върху процесите по подобряване на оптимизацията на бизнес процесите, а именно:

- ✓ Договаряне на по-добри условия за доставки на суровини, материали и външни услуги;
- ✓ Подобряване на процеса по участие в обществени поръчки;
- ✓ Подобряване на рентабилността и финансовото състояние на компаниите в групата;
- ✓ Оптимизация на бизнес процесите в структурата на групата;
- ✓ Оптимизация разходите за поддържане на складови наличности;
- ✓ Оптимизация на фиксираните разходи;
- ✓ Оптимизация на финансовите разходи;
- ✓ Оптимизация равнището на материалните запаси и др.;
- ✓ Консолидация на всички източници на финансиране с цел минимизиране на разходите и администрацията;
- ✓ Въвеждане на заплащане на ключовия управленски персонал в зависимост от изпълнение на поставените му задачи.

Нови продукти

Бизнес секторите, в които оперират дружествата от икономическата група Синтетика, не предполагат активен процес по разработване или въвеждане на нови продукти и услуги. По-скоро компаниите биха могли да се възползват от внедряване на нови технологии и технологични процеси в производството, както и такива свързани с оптимизация на ресурсите при поддръжката на сградния фонд и щадящи околната среда.

През 2021 г., не са въведени нови продукти и услуги, както и нови технологии. Предстои през 2022 г. в дъщерното дружество „Етропал“ АД да бъде внедрена система за стерилизация на готовите продукти с пара, чрез която ще се намали себестойността на готовите продукти, а от там ще се повиши конкурентноспособността на дружеството. Друга важна особеност на стерилизацията с пара е, че това е най-екологичният и щадящ околната среда метод за стерилизация на медицински изделия.

X. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, Ръководството следва да изготвя консолидирания финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансовото ѝ представяне и консолидираните ѝ парични потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на консолидирания годишен финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

XI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2021 г., както и през предходни отчетни периоди, „Синтетика“ АД не е изкупувало, както и не е прехвърляло собствени акции, съответно Дружеството не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

„Синтетика“ АД не притежава собствени акции.

3. Залог на предприятие

До момента Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятието, не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му.

4. Информация за производство по несъстоятелност

Дружеството няма информация за заведена искова молба за откриване на производство по несъстоятелност на него или на негово дъщерно дружество.

5. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества

През 2021 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството са получили следните брутни възнаграждения от „Синтетика“ АД и негови дъщерни дружества, както следва:

Съвет на директорите	от Синтетика АД в лева	от Дъщерни дружества	Общо в лева
Ива Гарванска-Софиянска	41 040	-	41 040
Пламен Пеев Патев	-	93 315	93 315
Николай Атанасов Дачев	-	-	-
Общ сбор	41 040	93 315	134 355

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

„Синтетика“ АД, както и дъщерни предприятия от групата, не заделят суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съветите на директорите на съответните дружества.

Членовете на Съветите на директорите получават своите възнаграждения на база сключени договори за управление с дружествата, които имат действие до прекратяване изпълнението на съответната длъжност.

„Синтетика“ АД има приета политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите. Тази политика регламентира основните правила за определяне на възнагражденията на лицата, които

заемат длъжност като членове на Съвета на директорите на публичното дружество по повод изпълнението на техните правомощия при упражняването на техните управленски функции в дружеството. Политиката за възнагражденията е разработена въз основа на изискванията в Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността в дружеството няма създаден Комитет по възнагражденията.

6. Придобити, Притежавани и прехвърлени от членовете на съвета на директорите акции на дружеството

Към датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на „Синтетика“ АД за участието им в капитала на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала, както и облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона за прилагане на мерките срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и приложимата Европейска регулация, както и Закона за публично предлагане на ценни книжа. Към 31.12.2021 г. няма придобити, притежавани и прехвърлени от член на Съвета на Директорите акции на „Синтетика“ АД.

В полза на Съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

7. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

В полза на съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на облигации от дружеството - майка.

Към 31.12.2021 г. и към датата на настоящия доклад членовете на Съвета на директорите не притежават облигации, емитирани от Дружеството.

8. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

„Синтетика“ АД има едностепенна система на управление, както следва – Съвет на директорите, който се състои от три физически лица.

Съветът на директорите на дружеството е в следния състав: Ива Христова Гарванска – Софийска, Пламен Пеев Патев и Николай Атанасов Дачев.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор на дружеството Ива Христова Гарванска – Софийска.

Между членовете на Съвета на директорите няма установени фамилни връзки.

Дейността на „Синтетика“ АД не е зависима от индивидуалния професионален опит или квалификация на други служители.

Съветът на директорите, съгласно Устава на Дружеството се избират с мандат за срок от пет години. В случай, че договорите на членовете на Съвета на директорите не бъдат изрично прекратени преди изтичането на мандата, същите се считат автоматично за подновени с нов петгодишен срок. Членовете на Съвета на директорите са назначени по договор за управление и контрол. Текущите договори на членовете на Управителния и Надзорния съвет имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността.

В нито един от договорите за управление, сключени със „Синтетика“ АД или с негово дъщерно дружество, не са предвидени компенсации или обезщетения, които лицата биха получили при предсрочното им прекратяване.

Съвет на директорите 2021 г.

Име	Ива Христова Гарванска – Софийска
Длъжност	Изпълнителен член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Служебен адрес	гр. София 1592, бул. “Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p>Настоящи:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ „Грийнхаус Пропъртис“ АД (с предишно наименование „Еврохолд Имоти“ АД) – Изпълнителен директор; ✓ „Еврохотелс“ ЕАД – Председател на Съвета на директорите; ✓ „Образователно – спортен комплекс Лозенец“ ЕАД – член на Съвета на директорите; ✓ „Формопласт 98“ АД – Член на Съвета на директорите. ✓ „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД – Управител ✓ „ЕС Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476 – Управител ✓ Прекратени: ✓ “Уандър Груп” АД – Заместник – председател на Съвета на директорите до 20.12.2016 г., като към датата на доклада лицето не е Заместник – председател. ✓ „Натурика“ ЕАД (с предходно наименование „Медикъл Асистънс Марцианопол“ ЕАД) – член на Съвета на директорите до 12.08.2020г.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	<p>Ива Гарванска – Софийска притежава магистърска степен, специалност “Икономика и управление на индустрията” от Университета за национално и световно стопанство, гр. София.</p> <p>От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софийска е била Председател на Съвета на директорите и прокурист на “Формопласт” АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки - каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови изделия.</p> <p>От 2011г. е Управител на фирми опериращи на пазара, на недвижими имоти и от 2014г. до момента е Изп.Директор на „Синтетика“ АД</p>
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани

	лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.
--	--

Име	Пламен Пеев Патев
Длъжност	Председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София 1592, бул. “Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	<p><u>Настоящи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ “Грийнхаус Пропъртис” АД (с предишно наименование “Еврохолд Имоти” АД)– член на Съвета на директорите; ▪ “Етропал” АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; ▪ “Диализа Етропал Сигма” ЕООД - Управител; ▪ “Диализа Етропал Делта” ЕООД - Управител; ▪ “Диализа Етропал Гама” ЕООД - Управител; ▪ “Етропал 98” АД - Изпълнителен член на Съвета на директорите; ▪ “Етропал Трейд” ООД – съдружник; ▪ “ИБ Медика” ЕАД – изпълнителен директор и едноличен собственик на капитала; ▪ „Хай рейт“ ЕООД – управител и едноличен собственик на капитала ✓ „Еврохотелс“ ЕАД – Член на Съвета на директорите; <p><u>Прекратени:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ “Специализирана медико- диагностична лаборатория – Гама Вижън” ЕООД (с предишно наименование “Диализа Етропал Алфа” ЕООД)– управител до 27.04.2015 г., като към датата на доклада лицето не е управител. ▪ “Диализен Център Етропал” ЕООД - едноличен собственик на капитала до 24.09.2015 г., като към датата на доклада лицето не е едноличен собственик на капитала ▪ “Диал-Нет” ООД – управител и съдружник.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p><u>Настоящи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ “Тера Нова-Н” ООД – управител и съдружник; ▪ „Дорадо“ ООД – управител и съдружник
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Пламен Патев притежава висше техническо и висше икономическо образование. През последните 5 години участва и заема длъжности единствено в гореописаните предприятия. Владее руски език.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	Николай Атанасов Дачев
Длъжност	Заместник – председател на Съвета на директорите
Служебен адрес	гр. София 1592, бул. “Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	<ul style="list-style-type: none"> ▪ “Грийнхаус Пропъртис” АД (с предишно наименование “Еврохолд Имоти” АД) – член на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	✓ „Натурика” ЕАД (с предходно наименование „Медикъл Асистънс Марцианопол“ ЕАД) – член на Съвета на директорите до 12.08.2020г..
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Николай Дачев притежава бакалавърска степен, специалност “Финанси и кредит”. Николай Дачев е член на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД от 17.09.2014 г. От юли 2014 г. и понастоящем заема длъжността главен счетоводител в еднолично акционерно дружество.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

9. Сключени през 2021 г. договори с членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

10. Конфликти на интереси

Не са известни конфликти на интереси, възникнали по повод изпълнение на задълженията на горепосочените лица към Дружеството или други техни частни интереси.

Не съществуват споразумения между акционери, клиенти, доставчици и/или други лица, съгласно които да са избирани/назначавани членове на управителните и надзорните органи или други служители на дружеството.

11. Брой заети лица.

Към 31.12.2021 г. в Групата има 163 назначени служители на трудов договор. Групата не наема временно заети лица. Всички наети лица са на територията на България.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №2 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Като холдингово дружество основната дейност на „Синтетика“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества. Групата Синтетика реализира приходи от дейността за 2021 г. в размер на 16 257 хил. лв.

Реализирани приходи от оперативна дейност на групово ниво по сегменти са разпределени, както следва:

Показатели по видове дейност	Дял в %	2021 г. ХИЛ. ЛВ.	Дял в %	2020 г. ХИЛ. ЛВ.
Оперативни приходи на групата, в т.ч.:				
- приходи от производствена дейност	73%	11 868	66%	7 674
- приходи от управление на недвижими имоти	27%	4 389	34%	3 933
Общо оперативни приходи на Групата	100%	16 257	100%	11 607

Повече информация относно реализирани приходи от дейността за 2021 г. е предоставена в глава III. *“Преглед на развитието и резултатите от дейността на групата. Финансови показатели”*, раздел *„Консолидирани резултати“*.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

„Синтетика“ АД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност, като нейните приходи се формират основно от финансова дейност. В таблиците по-долу е дадена информация за реализираните приходи по компании на групово ниво и техния характер:

Приходи реализирани от дружеството-майка

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Финансови приходи – предприятие майка, в.т.ч	260	417
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица в т.ч.лихви от свързани лица:	44	131
-лихви „Хай Рейт“ЕООД	27	112
-лихви от други свързани лица	9	19
Приходи от лихви по предоставени заеми на юридически лица	8	32
Други финансови приходи	216	254
в.т.ч.обратно проявление на обезценка на финансови активи	-	11
Общо приходи от цялостната дейност на дружеството - майка	216	417

Приходи реализирани от производствена дейност

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Приходи от продажба на продукцията и стоки	10 187	6 470
Приходи от продажба на услуги	733	1 127
Други приходи в т.ч.:	948	77
-от продажба на материали и отпадъци	29	39
-отписани задължения	249	38
-приходи от финансираня и субсидии	150	-
Общо приходи от производствена дейност	11 868	7 674

Приходи от управление на недвижими имоти

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Приходи от наем	4 389	3 933
Общо приходи от управление на недвижими имоти	4 389	3 933

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2021г. „Синтетика“ АД не е сключила следните големи сделки, които са от съществено значение за дейността и финансовото състояние на Групата.

➤ **Продажба на инвестиция в дъщерно дружество**

Няма за периода.

➤ **Придобиване на инвестиция в дъщерно дружество**

Няма за периода

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

Свързани лица на групата на „Синтетика“ АД към 31.12.2021 г. в зависимост от нивото на свързаност са, както следва:

1) **Дъщерни предприятия:** Етропал АД; Етропал Трейд ЕООД (дъщерно на Етропал АД); Евро Медик Трейд ЕООД (бившо Медицински център Евромедик); Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (от 02.05.2019г.) и Вапцаров Бизнес Център ЕООД (дъщерно на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД).

2) **Свързани лица по линия на управлението:** Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД, Етропал 98 АД, Тера Нова Н ООД, Диализа Етропал Гама ЕООД, Диализа Етропал Делта ЕООД, Диализа Етропал Сигма ЕООД, Еврохотелс ЕАД, Вапцаров Бизнес Център ЕООД; Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД, Уандър Груп АД, ЧСУ Свети Георги ЕООД, ЧДГ Свети Георги ЕООД, Грийнхаус Пропъртис АД; Хай Рейт ЕООД.

През отчетния период групата има следните сделки със свързани лица

- като получател

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Получени стоки и услуги в т.ч. наеми	15	33
Получени необезпечени заеми	2 867	2 070
Начислени лихви по получени заеми	38	3
Търговски сделки	18	36
Общо сделки със свързани лица	2 938	2 142

-като доставчик

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Предоставени необезпечени заеми	8	7 531
Начислени лихви по предоставени заеми	38	231
Продадени стоки и услуги	169	50
Общо сделки със свързани лица	215	7 812

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени. Към датата на изготвяне на консолидирания доклад за дейността, не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

В рамките на Групата се постоянно се извършват сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки се сключват на принципа „на една ръка разстояние”. Характерни са сделките между дружеството-майка и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

Към 31.12.2021 г. Групата има следните неуредени разчети със свързани лица:
Вземания от свързани лица

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
По предоставени заеми - главници и лихви	605	2 954
Други свързани лица – вземания по търговски сделки	50	149
Очаквани кредитни загуби от обезценки	(17)	(81)
Общо вземания от свързани лица	638	3 022
<i>в т.ч. текущи</i>	638	3 022

Задължения към свързани лица

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
По получени заеми - главница и лихви	1 741	706
Общо задължения към свързани лица	1 741	706
<i>в т.ч. текущи</i>	1 741	706

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период.

През отчетния период няма водени сделки извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина.

Подробна информация относно дялови участия на „Синтетика“ АД и основните му инвестиции в страната и в чужбина е показана в настоящия доклад в глава II. „Организационна структура. Сфера на дейност на дъщерните дружества“.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество - майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем.

➤ Задължения по получени банкови и облигационни заеми

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Нетекущи задължения по банкови кредити и облигационни заеми		
Предприятие – майка - банков кредит	28 396	31 011
Производствена дейност	2 362	-
Предприятие – майка – облигационен заем	-	3 000
Общо нетекущи задължения по банкови и облигационни заеми	30 758	34 011

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми		
Производствена дейност	-	2 738
Предприятие – майка - банков кредит	2 812	703
Предприятие – майка – облигационен заем	3 000	500
Общо	5 812	3 491

Описание на банковите заеми:

- Производствена дейност

На 09.03.2017г. дъщерното дружество - „Етропал“ АД, подписва договор със СИБАНК ЕАД, понастоящем ОББ АД за инвестиционен банков заем в размер на 630 000 евро с цел рефинансиране на два договора за инвестиционни кредити в Търговска Банка „Д“ АД, който е изцяло издължен в края на 2019г. На същата дата е подписан и договор за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви с общ лимит в размер на 1 435 000 евро с цел рефинансиране на договор за кредит-овърдрафт и гаранционна линия в Търговска Банка „Д“ АД. С анекс №4 от 07.04.2021г. банковият кредит с общ лимит за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви е трансформиран в оборотен кредит с погасителен план. На 09.04.2021г. „Етропал“ АД подписва с ОББ АД и договор за банков кредит-овърдрафт в размер на 400 хил.лв. с погасителен план.

Условия по договорите:

- Овърдрафт и издаване на банкови гаранции и акредитиви, трансформиран в оборотен кредит с погасителен план:

1) Лихвен процент: плаващ лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR плюс 3,5% надбавка, но не по-малко от 3,50% годишно; С анекс №2 от 23.10.2019г. лихвеният процент е променен на 2,50% годишно.

2) Срок на овърдрафт с намаляващи лимити: до 20.09.2019г.- 1 400 000 евро;

До 20.10.2019г.- 1 380 000 евро;

До 20.11.2019г.- 1 360 000 евро;

След преразглеждане с опция за подновяване на нов период за ползване, до 1 400 000 евро с нови три периода на намаляващи лимити с краен срок на издължаване – 21.11.2021г.

С анекс №2 от 23.10.2019г. е договорено да се погасяват по 10000 евро месечно, считано от 01.01.2020г.

С анекс №3 от 19.10.2020г. е договорено да се ползва целия лимит под формата на овърдрафт при максимален размер 1 400 000 евро и да се погасяват по 15 000 евро месечно, считано от 20.01.2021г. до 21.11.2021г.

С анекс №4 от 07.04.2021г. банковият кредит с общ лимит за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви е трансформиран в оборотен кредит с погасителен план и краен срок за погасяване 20.01.2027г. Планът включва 7 равни месечни погасителни вноски в размер на 15 000 евро, следвани от 62 месечни погасителни вноски в размер на 20 000 евро.

3) Обезпечение: Ипотека на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения, залог на СМЗ, в т.ч. суровини и материали, продукцията и незавършено производство и залог върху парични вземания по сметки в банката.

Съдлъжници по кредита са „Синтетика“ АД и „Етропал Трейд“ ООД.

- Предприятие – майка - банков кредит

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД е сключила договор за инвестиционен кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години, и крайна дата на издължаване 07.02.2029г. Кредитът е ефективно усвоен на 18.03.2019 г. и към датата на отчетния период остатъчната главница по него е в размер на 33 357 хил.лв. Схемата за погасяване на главницата през следващите десет години е както следва: 119 (сто и деветнадесет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 113 111,50 евро, дължими за периода от 27.06.2019 до 27.03.2029г., и една последна изравнителна вноска в размер на 4 500 000,43 евро, дължима на 04.07.2029г. Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имот.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / от имуществото на търговско дружество. Във връзка с разрастващата се пандемия от COVID - 19 през месец януари 2021г. е подписано допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е удължен срока на кредита с нови 9 (девет) месеца, а именно до 27.01.2030г., също така е договорена нова схемата за погасяване на главницата за срока до края на удължения период, както следва:

- 9 (девет) нулеви месечни погасителни вноски, за периода от 27.01.2021 до 27.09.2021г., за който период се дължи само уговорената редовна лихва по кредита;
- 90 (деветдесет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.10.2021 до 27.03.2029г.;
- 1 (една) вноска в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029г.;
- 9 (девет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.01.2030г.

- Предприятие – майка – облигационен заем

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA). Обезпечението по облигационния заем е застрахователна полица облигационен заем. На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 5% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2018г. - 500 хил. лв.;
 За 2019г. - 500 хил. лв.;
 За 2020г. - 500 хил. лв.;
 За 2021г. - 500 хил. лв.;
 За 2022г. - 3 000 хил. лв.

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012 г.

➤ **Задължения по получени краткосрочни банкови заеми**

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Текущи задължения по краткосрочни банкови кредити		
Производствена дейност	835	-
Предприятие – майка - банков кредит	1 291	-
Общо	2 126	-

Описание на краткосрочните банкови заеми:

- *Производствена дейност*

- **Овърдрафт в размер на 400 хиллв. с погасителен план:**

1) Лихвен процент: Променлив лихвен процент в размер на референтния лихвен процент на ОББ /РЛП/ за периода плюс 2,4% надбавка годишно, но не по-малко от 2,5% годишно.

2) Срок на издължаване: 21.06.2026г.

3) Обезпечение: Ипотека на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения, залог на СМЗ, в т.ч. суровини и материали, продукцията и незавършено производство и залог върху парични вземания по сметки в банката.

Съдлъжници по кредита са „Синтетика“ АД и „Етропал Трейд“ ООД.

- *Предприятие – майка – краткосрочен банков кредит*

- **Оборотен кредит със следните параметри по договор:**

Лимит по кредита: 1 200 000 евро;

Лихва по кредита: 6% на годишна база;

Падеж на кредита: 31.03.2022г.

На 01.04.2022г. кредитът е изцяло погасен.

➤ **Задължения по получени заеми от други юридически лица**

Задължения по финансов лизинг:

- **Производствена дейност**

Възрастовата структура на задълженията по финансов лизинг за сектор производство е както следва:

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
До една година	56	55
Над една година	74	111
Всичко задължения по финансов лизинг	130	166

➤ **Задължения по получени краткосрочни заеми от трети лица:**

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Производствена дейност	-	452
Предприятие – майка, в т. ч.:	8 263	10 450
- Задължения по получени заеми в т.ч. лихви	20	20
- Задължения по репо сделки	8 065	10 220
- Задължения по договори за цесия	178	210
Задължения по получени заеми от трети лица	8 263	10 902

„Синтетика“ АД и дъщерните ѝ дружества от групата ползват привлечени средства за финансиране на инвестиционните си програми и за оборотни средства. Необходимостта от допълнително финансиране се определя в зависимост от характера на дейността и наличните парични средства в конкретния момент.

Дъщерните компании отпускат заеми на дружеството-майка при наличие на свободен финансов ресурс с цел оптимизиране на финансовите средства на групата.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.

Вземания по предоставени заеми на трети лица:

Показател / в хиляди лева	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Производствена дейност – краткосрочни вземания по заеми	17	334
Предприятие – майка – краткосрочни вземания по заеми	-	496
Вземания по предоставени заеми на трети лица	17	830

Производствена дейност - Предоставените заеми са краткосрочни и необезпечени с лихвен процент в размер на 6%. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

В рамките на разглежданите финансови периоди не е извършвана процедура по увеличение на капитала на „Синтетика“ АД.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

„Синтетика“ АД не е публикувало по-рано прогнози за отчетния период.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

„Синтетика“ АД е дружество с основната дейност свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, подпомагане на дъщерни дружества, относно финансиране на дейността им чрез предоставяне на заемни средства от свързани лица, в този смисъл дружеството-майка управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата група и съответно ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на „Синтетика“ АД в тази област е финансирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни

компании – майка”, а не „дъщерна компания – дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Политиката за развитие на „Синтетика“ АД за 2022 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Дружеството е взело решение в бъдеще да извършва допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.

Към края на отчетния период не са възникнали задължения за извършване на инвестиции и дружеството не е поемало ангажименти за извършване на такива.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на консолидираните финансови отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

В групата на „Синтетика“ АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и групова финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружествата от групата и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на „Синтетика“ АД в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на консолидираните финансови отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от съвета на директорите, както и от изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в „Синтетика“ АД също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството на групата за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружествата от групата.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

➤ Контролна среда:

- изградена на базата на почтеност и етично поведение;
- наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружествата от групата и критичен преглед на дейността;
- организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
- нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
 - йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
 - политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
 - политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.

➤ **Управление на риска**

- неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на дружествата от групата чрез пряко участие на Ръководството в дейността;

➤ **Контролни дейности**

- преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на групата да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:

- одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
- предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
- пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции и консолидационни процедури;
- оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
- разделение на задълженията;

➤ **Информация и комуникация**

- наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за консолидирана отчетност.

➤ **Мониторинг**

- има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството на „Синтетика“ АД.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надежността на консолидираните финансови отчети на групата.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2021 г. не са настъпили промени в Съвета на директорите на „Синтетика“ АД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки член на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Получените брутни възнаграждения от членовете на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД през 2021г. са посочени в раздел XII. *„Информация, изисквана по реда на търговския закон“* т. 8.5. *„Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества“*.

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период, както и не са начислявани и не се дължат суми за изплащане на пенсии и обезщетения при пенсиониране.

18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Няма член на Съвета на директорите, който да притежава акции от „Синтетика“ АД.

19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20. Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

„Синтетика“ АД и нейните дъщерни дружества не са страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото им състояние или тяхната рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на „Синтетика“ АД и нейните дъщерни дружества.

21. Промени в цената на акциите на дружеството

Към датата на годишния неконсолидиран финансов отчет акциите на „Синтетика“ АД са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ АД, сегмент акции Standart, с борсов код **SYN**. Емисията акции е въведена за търговия на 20.05.2013 г. Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса.



Източник: Инфосток

Графиката показва движението на цените на акциите на „СИНТЕТИКА“ АД на БФБ – София за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

❖	Начална цена:	44.400 лв. (05.01.2021 г.)
❖	Последна цена:	48.200 лв. (21.12.2021 г.)
❖	Максимална цена:	48.200 лв. (21.12.2021 г.)
❖	Минимална цена:	44.000 лв. (18.01.2021 г.)
❖	Процентно изменение спрямо начална цена:	+8.56%
❖	Стойностно изменение спрямо начална цена:	+3.800 лв.
❖	Средна цена	45.500 лв.

22. Друга информация

Дружеството разкрива публично вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета на Европа чрез финансовата медия Екстри Нюз - <http://www.x3news.com/?page=Company&BULSTAT=201188219>

ХІІІ. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 25.01.2022 г. „Синтетика“ АД учреди ново дъщерно дружество „Ес Солар“ ЕООД. Капиталът на „Ес Солар“ ЕООД е в размер на 1000 лв. Дружеството е със следния предмет на дейност: инвестиционна дейност; изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали; търговия със соларни панели и аксесоари; сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

На 02.02.2022 г. Общото събрание на облигационерите от емисия ISIN BG2100003123 при предложените от емитента „Синтетика“ АД промени в условията на облигационния заем, а именно:

1. Удължаване срока на облигационния заем, с нов петгодишен период и крайна дата на падеж на емисията 05.04.2027 г.

1. Промяна в лихвата за лихвени плащания за периоди след 05.04.2022 г. от 5% на 4% (четири процента).

1. Амортизация на главницата на всяко лихвено плащане с по 250 хил. лв. и едно последно амортизационно плащане на датата на падеж на заема, в размер на 500 хил. лв., съгласно представения нов погасителен план.

На 11.04.2022 г. „Синтетика“ АД подписа договор за придобиване на 100% от капитала на „ЧЕЗ ЕСКО България“ ЕООД, ЕИК 204516571, със седалище и адрес на управление в град София 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенчмарк бизнес център, Република България. Продавач и собственик на 100% от капитала е ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс Б.В., Нидерландия.

На 13.05.2022 г. Търговски регистър вписа „Синтетика“ АД като едноличен собственик на капитала на „ЧЕЗ ЕСКО България“ ЕООД.

Капиталът на „ЧЕЗ ЕСКО България“ ЕООД е в размер на 170 000 (сто и седемдесет хиляди) лева, разпределен в 1 700 (хиляда и седемстотин) дружествени дяла на стойност 100 (сто) лева всеки един. Предметът на дейност на дружеството е: Предоставяне на широк спектър от енергийни решения на трети лица, включително дизайн и въвеждане в експлоатация на проекти за енергийна ефективност,

саниране, намаляване на разходите за енергия, аутсорсинг на услуги, свързани с енергийната инфраструктура, управление на риска, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

В световен мащаб са налице форсмажорни обстоятелства, породени от военните действия на територията на Украйна, които могат да засегнат всички бизнес сфери. Редица държави по света, в това число и ЕС, предприеха санкции срещу Русия като се очаква да има и ответни такива. Очаква се конфликтът да предизвика значително покачване на цените на основни суровини, рецесия (основно в Европа), инфлационни процеси и повсеместно намаляване на инвестициите в повечето от икономическите сектори. Наред с това, се очаква да има забавяне и трудности във веригите на доставки, проблеми със събираемостта на вземанията.

Към датата на изготвяне на настоящия отчет кризисната обстановка е некоригиращо събитие. Без да се ангажира с категорични прогнози, ръководството очаква вероятно неблагоприятно отражение върху финансовото състояние на Дружеството.

На Съвета на директорите на „Синтетика“ АД не са известни други важни и съществени събития, които да бъдат оповестени.

XIV. ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

Милена Стоянова Стоянова

гр. София 1404, бул. Н.Вапцаров 47.

Тел.: (+359 2) 96 51 653; +359 89 999 27 53.

e-mail: milena.stoyanova@synthetica.bg

Ива Гарванска – Софийанска
.....

Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska
Date: 2022.05.23 12:30:29 +03'00'

Изпълнителен директор

гр. София

19.05.2022 г.



SYNTHETICA JSC

СИНТЕТИКА АД

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

I. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Групата на Синтетика АД е приела и спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление. Дружеството–майка Синтетика АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление, като се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Като следствие от последователната политика на Съвета на директорите на Синтетика АД относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на основните принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2013 година Съветът на директорите взе решение компанията да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление.

Осъществяването на ефективно корпоративно управление е важен елемент от устойчивото и стабилно развитие на компаниите, не само защото то подобрява възможностите да се привличат инвестиции, но и защото осигурява перспектива за повишаване конкурентноспособността им в една динамична и бързопроменяща се бизнес среда.

За Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с управление на индустриални предприятия, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права по притежаваните от тях акции.

Стратегическите цели на корпоративното управление са:

- Гарантиране и защита правата на акционерите, както и обезпечаване на равнопоставеното им третиране, включително на миноритарните и чуждестранни акционери;
- Разширяване правилата за прозрачност, чрез осигуряване на своевременно, изчерпателно и точно разкриване на информация, свързана с дейността на групата на Синтетика АД, с цел изграждане на стабилно доверие у акционерите и подпомагане взимането на обосновани решения;
- Усъвършенстване на системата за взимане на решения от Съвета на директорите на Синтетика АД с оглед постигане на по-добри финансово-икономически резултати на групата, добра доходност за акционерите и увеличаване на възвръщаемостта на акционерния капитал;
- Осигуряване на надеждна система за управление и контрол на дружествата от Групата;
- Недопускане на конфликт на интереси;

Декларация за корпоративно управление на Групата съгласно чл. 100н, ал.8 във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК

- Спазване на разпоредбите на действащото законодателство, отчитайки промените в икономическата среда и развитието на капиталовия пазар в национален и световен мащаб;
- Въвеждането и прилагане на принципите на добро корпоративно управление, както и на световните етични норми на поведение.

Като резултат от прилагане принципите на корпоративното управление е балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица.

Като публично дружество и емитент на финансови инструменти, Синтетика АД се придържа към принципите на:

- Прозрачност;
- Равнопоставеност;
- Отчетност;
- Обективност;
- Надеждност;
- Независимост.

Декларацията за корпоративно управление на групата на „Синтетика“ АД е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай“.

II. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договора за управление няма променлив компонент. Членовете на Съвета на директорите на дружеството получават само постоянно възнаграждение. Не се предвижда предоставяне на членовете на съвета на директорите на дружеството на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение, поради което не са разработени и свързани с това критерии. Получаваните от членовете на Съвета на директорите постоянни възнаграждения са съобразени с постигнатите от дружеството икономически резултати през отчетния период.

С приетата на 30.09.2020 г. от ОСА на „Синтетика“ АД нова Политиката за възнагражденията се предвижда възможност в бъдеще Общото събрание да определи и променливо (допълнително) възнаграждение за членовете на Съвета на директорите под формата на премии, бонуси, материални стимули, тантиеми въз основа на обективни и измерими критерии, които ще бъдат конкретно формулирани, ако общото събрание на акционерите одобри изплащането на променливо възнаграждение.

Дружеството спазва добрите практики по отношение на разкриването на информация, без това да е под формата на писмена политика. През 2021 г. няма промяна в процеса на разкриване на информация.

Ръководството на дружеството няма писмени правила за организирането и провеждането на общите събрания, но ръководството на дружеството следва стриктно изискванията на действащата нормативна уредба и устава на дружеството относно срокове и съдържание на материалите към дневния ред за заседание на ОСА. Поканата за ОСА се изготвя с максимална

детайлност и съобразно нормативните изисквания, като се посочват всички от предлаганите решения, като по този начин всеки акционер може да се запознае предварително от момента на нейното публично оповестяване.

Нов аспект в корпоративното управление и добрите практики, който в последните години излиза на преден план и е добавен в НККУ при последната му актуализация от 2021 г., е темата за устойчиво развитие чрез постигане на баланс между социалните и екологичните принципи. Устойчивото развитие има за цел да отговори на потребностите на настоящото поколение, без да излага на риск способността на бъдещите поколения да посрещат собствените си нужди.

Към настоящия момент дружеството няма приета писмена политика за устойчиво развитие, която да обхваща всички теми, свързани с постигането на баланс между развитието на дружеството и икономическото, социалното и екологосъобразното развитие на средата, в която то функционира. Досега за „Синтетика“ АД не са възниквали проблемни казуси, свързани с корупционни практики, нарушаване правата на човека или неекологосъобразни дейности от страна на дружеството или негови контрагенти. Корпоративното ръководство не толерира и не допуска подобни практики в своята дейност и се ангажира да разработи и приеме политика и конкретни правила, с което да гарантира постигане на заложените цели.

III. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

В групата на Синтетика АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и групова финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружествата от Групата и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на консолидираните финансови отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството - майка също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството на групата за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружествата от групата.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

▪ Контролна среда:

- изградена на базата на почтеност и етично поведение;
- наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружествата от групата и критичен преглед на дейността;
- организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
- нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
- йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
- политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
- политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.

- **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на дружествата от Групата чрез пряко участие на Ръководството в дейността;
- **Контролни дейности** – преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Групата да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:
 - одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
 - предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
 - пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции и консолидационни корекции (обработка на информацията);
 - оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
 - разделение на задълженията;
- **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за консолидирана отчетност.
- **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството на групата.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надежността на консолидираните финансови отчети на Групата.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Синтетика АД и финансовите отчети на дъщерните дружества подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството - майка изготвя и поддържа груповата си счетоводна отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Синтетика АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Синтетика АД е представено в т. IV “Основни рискове, оказващи влияние върху дейността на групата“ от годишния консолидиран доклад за дейността на Синтетика АД.

IV. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Съветът на директорите на Синтетика АД предоставя информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б“в“	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Синтетика АД притежава значими преки или косвени акционерни участия, както следва: „Етропал“ АД – 51,01% - публично дружество BLUEHOUSE ACCESSION PROJECT V LIMITED – 100%- непублично дружество. ВАПЦАРОВ БИЗНЕС ЦЕНЪР”ЕООД-100%- непублично дружество.
Пар.1, б“г“	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б“е“	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.
Пар.1, б“з“	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Синтетика АД, приетите правилници за работата на Съвета на директорите.
Пар.1, б“и“	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Синтетика АД и приетите правила за работата на Съвета на директорите.

V. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

«Синтетика» АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в тричленен състав:

Пламен Пеев Патев – Председател на СД;

Николай Атанасов Дачев – Заместник-председател на СД;

Ива Христова Гарванска-Софиянска – Член на СД и Изпълнителен директор;

Съвет на директорите

Членовете на Съвета на директорите притежават необходимото образование и управленски опит. Изпълняват управленските си функции добросъвестно, безпристрастно и независимо в

полза на дружеството и с недопускане конфликт на интереси като следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Изборът на Съвета на директори на Синтетика АД се осъществява посредством ясна и прозрачна процедура. Съставът на Съвета на директорите, неговият мандат и определянето на възнагражденията им се приемат и гласуват от Общото събрание на акционерите, като отчитат степента на ангажираност и приноса на всеки един от членовете в управлението на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на Синтетика АД предоставят всички изискуеми уведомления и декларации съгласно ЗППЦК до Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и самото дружество в седемдневен срок в случай на:

- Участие като членове на управителни или контролни органи на други дружества;
- Пряко или непряко притежаване на повече от 25% от капитала на други юридически лица;
- Настоящи и бъдещи сделки, за които могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

За всички заседания на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси. Вземането на решения на Съвета на директорите е съобразно разпоредбите на устройствените актове на дружеството.

Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите. Освен това Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал 2 от Търговския закон, без да е необходимо предварително съгласие на Общото събрание на акционерите на дружеството, като в този случай е необходимо единодушно решение на Съвета на директорите.

Одитен комитет

В съответствие на изискванията на чл. 107, 108 и 109 от Закона за независимия финансов одит и предвид факта, че Синтетика АД отговаря на разпоредбите на чл. 40ж от същия закон, Общото събрание на акционерите на свое заседание от 27.06.2017 г. избра одитен комитет на Синтетика АД с тригодишен мандат. Мандатът на Одитния комитет е подновен на заседание на ОСА, проведено на 30.09.2020 г., за срок от 5 години. Одитният комитет е в следния състав:

Галя Александрова Георгиева - Председател и независим член на ОК

Пламен Пеев Патев - Член на ОК

Цветелина Христова Станчева – Московка - Независим член на ОК

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на групата, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете на групата. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на групата, като проверява неговата независимост в съответствие изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитният комитет изготвя за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Основните функции на Одитния комитет са регламентирани в Закона за независимия финансов одит и са както следва:

1. информира Съвета на директорите за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на консолидираното финансово отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
2. наблюдава процеса на консолидирано финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;
3. наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на консолидираното финансово отчитане в одитираната група;
4. наблюдава задължителния одит на годишните консолидирани финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
5. проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФО, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираната група предприятия по чл. 5 от същия регламент;
6. отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие - майка разполага с комисия за подбор;
7. уведомява Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори (КПНРО), както и Съвета на директорите за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от ЗНФО в 7-дневен срок от датата на решението;
8. отчита дейността си пред органа по назначаване;
9. изготвя и предоставя на КПНРО годишен доклад за дейността си.

VI. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Синтетика АД не е изготвила и одобрила политика на многообразие по отношение на управителните и надзорните органи, но на практика при избора на членовете на органите на управление не се въвеждат ограничения относно възраст, пол, националност и образование. Водещи фактори са квалификация, управленски умения, компетентност, професионален опит в дадената сфера на дейност и други.

Настоящата декларация за корпоративно управление на «Синтетика» АД е приета на заседание на Съвета на директорите заедно с приемането на годишния финансов отчет на дружеството.



SYNTHETICA JSC

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

Ива Христова Гарванска–Софиянска – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

Стоянка Дончева Петкова – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Годишният консолидиран финансов отчет за 2021 г. е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на Синтетика АД;

2. Годишният консолидиран доклад за дейността на Синтетика АД за 2021 г. съдържа достоверен преглед на информацията, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Декларатори:

Digitally signed by Iva Hristova
Garvanska-Sofiyanska
1...Date: 2022.05.23.12:31:18 +03'00'

Ива Гарванска-Софиянска

Digitally signed by Stoyanka
Doncheva Petkova
2.....Date: 2022.05.23 12:24:08 +03'00'

Стоянка Петкова

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

"СИНТЕТИКА" АД

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **"СИНТЕТИКА" АД** и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2021 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на Пояснително приложение 15 “Задължения по получени банкови и облигационни заеми” към финансовия отчет, където е оповестено, че Емитентът се задължава да поддържа коефициент на покритие на разходите за лихви с минимална стойност на показателя за срока на облигационния заем 1,05 на база консолидирани финансови отчети. Показателят следва да бъде изчислен като печалбата от обичайната дейност, увеличена с разходите за лихви, се раздели на разходите за лихви. Към 31.12.2021 г. стойността на този показател е по-малка от единица, поради реализираната загуба от обичайна дейност. Емитентът се задължава да поддържа коефициент на максимална

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlab.bg

стойност на отношението „Пасиви/ Активи“ от максимум 0,95 на база консолидирани финансови отчети. Стойността на този показател към 31.12.2021 г. на база консолидирани финансови отчети е 0.67.

Обръщаме внимание на Пояснително приложение 36 „Събития, настъпили след датата на консолидирания финансов отчет“, където е посочена оценката на ръководството за действителното и потенциалното въздействие на войната между Русия и Украйна.

Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с тези въпроси.

Параграф по други въпроси

Консолидираният финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение относно този отчет на 5 май 2021 г.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>1. Оценяване на инвестиционни имоти</p> <p>Приложение – 2 към финансовия отчет</p> <p>Справедливата стойност на инвестиционните имоти към 31 декември 2021 г., е 57,608 хил.лева, което представлява 72 % от стойността на активите на Групата, а тяхната преоценка до справедлива стойност, отчетена в нетнаната печалба за годината е 447 хил.лева.</p> <p>При оценяването на справедливата стойност на инвестиционните имоти се изисква съществена преценка от страна на ръководството. Групата използва независим оценител за определяне на справедливата стойност на имота.</p> <p>Преоценката на имотите по тяхната справедлива стойност е сложен процес, свързан с изчисляване на приблизителни оценки, при използване на множество допускания и прилагане на специфични</p>	<p>В тази област нашите одиторски процедури включиха, без да са ограничавани до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Преглед на възприетата счетоводна политика на Групата по отношение на последващото отчитане на инвестиционните имоти в съответствие с приложимите стандарти; • Преглед на политиката за обезценка на тази група активи в съответствие с приложимите стандарти; • Анализ на независимостта, обективността, компетентността и квалификацията на независимия оценител, извършил последната оценка; • Оценка и анализ на използваните методи от независимия оценител; • Сравнение на резултатите от оценителския доклад с представените инвестиционни имоти в отчета за финансово състояние на Групата

методи и модели.

Поради спецификата на процеса на оценяване, на вида на активите и същественото използване на справедлива стойност от ниво 3 на йерархията на справедливите стойности, както и съществеността на тази група активи, ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов

отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществен интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление на Групата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната от чл. 100(н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Докладване за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет, включен в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.5 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

Ние извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност по отношение на съответствието на електронния формат на консолидирания финансов отчет на "СИНТЕТИКА" АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, приложен в електронния файл „747800K0S5X7KW0JS220-20211231-BG-CON.zip“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Нашето становище е само по отношение на електронния формат на консолидирания финансов отчет и не обхваща другата информация, включена в годишния консолидиран финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 5 от ЗППЦК.

Описание на предмета и приложимите критерии

Ръководството е изготвило електронен формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2021 година по реда на Регламента за ЕЕЕФ с цел спазване на изискванията на ЗППЦК. Правилата за изготвяне на консолидирани финансови отчети в този електронен формат са посочени в Регламента за ЕЕЕФ и те по наше мнение притежават характеристиките на подходящи критерии за формиране на становище за разумна степен на сигурност.

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlab.bg

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление

Ръководството на Групата е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на консолидирания финансов отчет в XHTML. Тези отговорности включват избора и прилагането на подходящи iXBRL маркировки, използвайки таксономията на Регламента за ЕЕЕФ, както и въвеждането и прилагането на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството счита за необходима за изготвянето на електронния формат на годишния консолидирания финансов отчет на Групата, който да не съдържа съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет на Групата, включително прилагането на Регламента за ЕЕЕФ.

Отговорности на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на становище за разумна степен на сигурност относно това дали електронният формат на консолидирания финансов отчет е в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ. За тази цел ние изпълнихме „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“ и извършихме ангажимент за изразяване на разумна степен на сигурност съгласно МСАИС 3000 (преработен) „Ангажименти за изразяване на сигурност, различни от одити и прегледи на историческа финансова информация“ (МСАИС 3000 (преработен)). Този стандарт изисква от нас да спазваме етичните изисквания, да планираме и изпълним подходящи процедури, за да получим разумна степен на сигурност дали електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с приложимите критерии, посочени по-горе. Характерът, времето и обхвата на избраните процедури зависят от нашата професионална преценка, включително оценката на риска от съществени несъответствия с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че ангажимент, извършен в съответствие с МСАИС 3000 (преработен), винаги ще разкрива съществено несъответствие с изискванията, когато такова съществува.

Изисквания за контрол върху качеството

Ние прилагаме изискванията на Международен стандарт за контрол върху качеството (МСКК) 1 и съответно, поддържаме всеобхватна система за контрол върху качеството, включително документирани политики и процедури относно спазването на етичните изисквания, професионалните стандарти и приложимите законови и регулаторни изисквания към регистрираните одитори в България.

Ние отговаряме на етичните и изискванията за независимост на Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приет от ИДЕС чрез ЗНФО.

Обобщение на извършената работа

Целта на планираните и извършени от нас процедури беше получаването на разумна степен на сигурност, че електронният формат на консолидирания финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента ЕЕЕФ. Като част от оценяване на спазването на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на електронния (XHTML) формат за отчитане на консолидирания отчет на Групата, ние запазиме професионален скептицизъм и използвахме професионална преценка. Ние също така:

- получихме разбиране за вътрешния контрол и процесите, свързани с прилагането на Регламента за ЕЕЕФ по отношение на консолидирания финансов отчет на Групата и включващи изготвянето на консолидирания финансов отчет на Групата в XHTML формат и маркирането му в машинно четим език (iXBRL);
- проверихме дали приложеният XHTML формат е валиден;
- проверихме дали четимата от човек част на електронния формат на консолидирания финансов отчет съответства на одитирания консолидиран финансов отчет;
- оценихме пълнотата на маркировките в консолидирания финансов отчет на Групата при използването на машинно четим език (iXBRL) съобразно изискванията на Регламента за ЕЕЕФ;
- оценихме уместността на използваните iXBRL маркировки, избрани от основната таксономия, както и създаването на елемент от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ, когато липсва подходящ елемент в основната таксономия;
- оценяваме уместността на съотнасянето (фиксиране) на елементите от разширената таксономия в съответствие с Регламента за ЕЕЕФ.

Ние считаме, че доказателствата, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето становище.

Становище за съответствие на електронния формат на консолидирания финансов отчет с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

По наше мнение, на база на извършените от нас процедури, електронният формат на консолидирания финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, съдържащ се в приложения електронен файл „747800K0S5X7KW0JS220-20211231-BG-CON.zip“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlab.bg

- ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. на **"СИНТЕТИКА" АД** от общото събрание на акционерите, проведено на 30 ноември 2021 г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021г. на Групата представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на **„СИНТЕТИКА" АД**, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

Регистрационен номер 017

Управител:

Вероника Ревалска

Veronika
Borisova
Revalska

Digitally signed by
Veronika Borisova
Revalska
Date: 2022.05.23
17:59:30 +03'00'

Марио Захаринов

MARIO
VOLODIEV
ZAHARINOV

Digitally signed by
MARIO VOLODIEV
ZAHARINOV
Date: 2022.05.23
17:55:57 +03'00'

Регистриран одитор, отговорен за одита

Регистрационен номер 0868

23 май 2022 г.